

**S.S. MARMARA UYUMKENT
SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ
2022 YILI OLAĞAN GENEL KURULU**

S.S. Marmara Uyumkent Site İşletme Kooperatifinin 25.06.2023 Pazar saat 14.00'de yapılması gereken 2022 hesap yılına ait Olağan Genel Kurul Toplantısı kooperatife kayıtlı ortaklardan genel kurula katılma hakkına sahip en az ¼ unun hazır bulunmaması nedeni ile tehir edilmiş olup, bu kes nisapsız olarak 08.07.2023 Cumartesi saat 14:00 da, Marmara Uyumkent Sitesi Sosyal Tesisleri toplantı Salonu Binası Silivri-İstanbul adresinde Ticaret Bakanlığı temsilcileri Rıdvan PALAK ve Birgül GÜL gözetiminde toplandı.

Genel Kurul toplantısına başlamadan önce yapılan incelemelerde ;

a-) Genel Kurul Toplantısı ile ilgili ortaklara gündemi içeren çağrı mektuplarının 15.05.2023 tarihinde 1.334 (binüçyüzotuzdört) ortağa Silivri PTT şubesinde taahhütlü olarak gönderildiği, ayrıca 16.05.2023 tarihli Yeni Gün gazetesinde ilan edildiği,

b-) Yönetim Kurulunca 1163 sayılı Kooperatifler Kanununun 26. Maddesindeki niteliklere ve ortaklar kayıt defterindeki kayıtlara uygunluğu beyan edilerek onaylanan ve ortakların imzasına sunulan ortaklar listesinde kayıtlı 1331 (binüçyüzotuzbir) üyeden 124 (yüzyirmidört) üyenin asaleten ve 98 (doksanseviz) üyenin de vekaleten katılımı ile toplam 222 (ikiyüzyirmiiki) üyenin toplantıda hazır bulunduğu, yapılan bu toplantının 2. Toplantı olması nedeniyle kooperatifin ana sözleşmesinin 33. Maddesinin 1. Bendinde belirtildiği şekliyle nisap aranmaksızın yapılacağından gerekli mevcut çoğunluğun bulunduğu ve toplantının açılması için herhangi bir itirazın olmadığı görülerek gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

c-) Kooperatif ve Üst Kuruluşlarının Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları İle Bu Toplantılarda Bulundurulacak Bakanlık Temsilcisinin Nitelik Ve Görevleri Hakkındaki Yönetmelikte yer alan temsilcinin toplantı öncesi görev, yetki ve sorumluluklarını belirten hükümler yerine getirilerek gerekli incelemeler ve tespitler yapılmıştır. Ticaret Bakanlığı Kooperatifçilik Genel Müdürlüğünün konuşma metni Bakanlık temsilcisi tarafından genel kurula okunmasına müteakip aşağıdaki gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

GÜNDEM MADDELERİ

Madde 1: Olağan Genel Kurul Toplantısı Yönetim Kurulu Başkanı Cengiz Oğuz tarafından açıldı. Atatürk ve şehitlerimiz adına 1 dakikalık saygı duruşu yapıldı.

Madde 2: Verilen önerge ile Divan Başkanlığı'na Hüseyin ALKANLI Yazmanlığa Ömer GÖRKEN oy saymanlıklarına Serdar GENÇ teklif edildi. Başka aday olmadığından önerilen divan heyeti oybirliği ile seçildi. Ayrıca seçilen divan heyetine toplantı tutanaklarını imzalama yetkisi de oy birliği ile verildi.

Madde 3: 2022 hesap yılına ait Yönetim Kurulu Çalışma Raporu Yönetim Kurulu Başkanı Cengiz OĞUZ tarafından okundu ve müzakereye açıldı.

Söz alan Özcan ATAMER denetim kurulu raporunun gönderme zorunluluğunun olduğunu sadece bu raporların değil her şeyin denetlenip araştırması gerektiğini belirtti. Dükkanların genel giderlere katılması gerektiğini söyledi

Cemal Atar Söz aldı gelirler okunmadı dedi bunun üzerine Yön. Kur. Bşk tekrardan okudu.

Nebahat Bellek söz aldı, Site eski temizliğinde değil gençlerin yönetime girmesin ve kendininde onlarla birlikte öncü olarak yönetici olmak istediğini söyledi. Kaç dükkan var ne kadar kira alıyor bilmek istiyorum dedi, Yön kur. Bşk da kendinse cevap olarak dosya halinde sunacağını belirtti.

Madde 4 : 2022 hesap yılına ait Denetim Kurulu Raporu, Denetim Kurulu üyesi Erdem ÜÇDAL tarafından denetim raporu okundu. İkinci denetçi olan Kamil UYSAL raporlarının 30 sayfa olduğunu insanları çok sıkacağını ama isteyenler varsa okuyabileceğini söyledi okunmasını isteyen çıkmadığı için okumadı. Denetim kurulu raporunun yönetime mail yoluyla gönderdiğini ama ıslak imzalı olarak düzenlemediğini belirtti.

Bakanlık temsilcili Rıdvan PALAK söz alarak iki farklı denetçinin iki farklı denetim raporu hazırladığını ancak bunlardan Kamil UYSAL tarafından düzenlenen raporun ıslak imzalı olarak yönetime verilmediği, Kooperatif ve Üst Kuruluşlarını denetimine dair yönetmeliğin 11. Maddesine uymadığı için görüşülmemesi gerektiğini belirtti.

Hamdi Akpınar Söz aldı denetim raporunu okuyan Erdem Üçdal yıl içinde kaç kez denetim yaptı diye sordu. Cevaben denetçi her toplantıya katıldım ve alınan kararları yerinde tespit ettim dedi.

Madde 5: 2022 yılı Bilanço ve Gelir Gider Tablosu Yönetim Kurulu Bşk Cengiz Oğuz tarafından okundu ve müzakereye açıldı.

Özcan ATAMER söz aldı koop tek görevi emlak vergilerini ödemek dedi.

Süleyman Tımarcı söz aldı işletme koop huzur hakları site aidatları yükselince yükseltilmiş dedi ve sabit kalması gerektiğini beyan etti.

Yapılan görüşmeler neticesinde okunan Bilanço ve Gelir Gider tablosu oybirliği ile kabul edildi.

Madde 6: 2022 hesap yılındaki çalışmalarından dolayı Yönetim Kurulu ibrasına geçildi 161 kabul ve 12 red oyla oy çokluğu ile kabul edildi. Yönetim kurulu kendi ibralarında oy kullanmadı.

Madde 7 2022 hesap yılındaki çalışmalarından dolayı Denetim Kurulu ibrasına geçildi edildi. 161 kabul ve 12 red oyla oy çokluğu ile kabul edildi. Denetim Kurulu üyeleri kendi ibralarında oy kullanmadı.

Madde 8: Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan 2023 yılı Tahmini bütçesi Cengiz Oğuz tarafından okundu. Okunan Tahmini bütçe müzakereye açıldı.

Özcan Atamer söz aldı ve kooperatifin ecrisil ödememesi gerektiğini söyledi

Cemal Atar söz aldı bütçedeki ortak alan sigortalarının yanlış yapıldığını sigorta yapılacak taşınmazların sigorta eksperince gerçek değerinin tespit edilerek bu gerçek değer üzerinden sigorta ettirilmesi gerektiğini söyleyerek bütçedeki sigorta kalemi için ayrılan rakamın yetersiz bulunduğunu söyledi

Tahmini bütçe okuduğu şekliyle ve oybirliği ile kabul edildi.

Madde 9: Site İşletme Kooperatifine Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu üyeliliklerine aşağıda isimleri belirtilen üyeler aday olduklarını beyan etmişlerdir.

Yönetim Kurulu Seçimi Adayları

Şerif Turan	142
Hasan Ahsen Ulak	138
Cengiz Oğuz	110
Betül Yenice	95
Osman Avcı Sert	91
Ali Aykut Adanır	63
Mustafa Ayverdi	34
Ekan Saral	30
Lütfi Baranok	28
Gönül şahin	23
Hüseyin İskefli	22
Kamil Sinek	19
Rasim Aydın	16
Necla Hilton	16
Nebahat Bellek	8
Selim Alhan	7
Safiye Alhan	7
Mahmut Turgut	3

Denetim Kurulu Seçimi Adayları

Kadir Özgen	134
Cem Hakkı Öğün	111
Kamil Uysal	27
Erdem Üçdal	10
Selim Alhan	5
Safiye Alhan	6
Yüksel Dinçer	0

Yapılan kapalı oylama açık tasnif sonuçlarına göre üyeler,aldıkları oy sıralamasına göre en fazla oy alandan en az oy alana göre aşağıdaki gibi karşılarında yazan miktarda oy alarak 2 yıl görev yapmak üzere seçildiler.

Yönetim Kurulu Asil Üyeler

Şerif Turan	142
Hasan Ahsen Ulak	138
Cengiz Oğuz	110
Betül Yenice	95
Osman Avcı Sert	91

Yönetim Kurulu Yedek üyeler

Ali Aykut Adanır	63
Mustafa Ayverdi	34
Ekan Saral	30
Lütfi Baranok	28
Gönül şahin	23

Denetim Kurulu Asil Üyeleri

Kadir Özgen	134
Cem Hakkı Öğün	111

Denetim Kurulu Yedek Üyeleri

Kamil Uysal	27
Erdem Üçdal	10

Madde 10: Seçilen yeni yönetim ve denetim üyelerinin huzur haklarının belirlenmesine geçildi.

Yönetim kurulu tarafından yönetim ve denetim kurulu üyelerinin aylık ücret olarak site yönetimi aidatı kadar ücret verilmesi için teklifte bulundu,

Bakanlık temsilcilerince toplantı sırasında çok şiddetli bir yağış meydana geldiği bu nedenle bazı üyelerin toplantıyı terk ettiği görüldü bunun üzerine toplantıda bulunan ortaklar yeniden sayıldı asepten vekaleten 46 oyun toplantı salonunda hazır bulunduğu tespit edildi. Kooperatif ana sözleşmesinin görüşme ve karar nisabı başlıklı 33. Maddesi gereğince 2. Toplantıda nisap aranmadığından toplantının devam edeceğini genel kurula bildirdiler.

Ortaklardan Selim Alhan söz aldı, Gündemin 9 maddesi olan İşletme kooperatifine 2 seneliğine yönetim ve denetim kurulu üyelerinin seçilmesi için kooperatif üyeleri ellerindeki oy kartlarıyla kapalı sandıkta oylarını kullandılar o sırada aşırı sel yağışı olduğundan koop üyeleri toplantı bittiğini düşünerek evlerini su basıp basmadığı telaşı ile salonu terk ettiler bu sırada yön. Kurulunca da hiçbir uyarı yapılmadığından sadece seçim sonuçlarını merak eden çok az sayıdaki kat maliki ellerinde oy pusulası olmadan 10. Maddenin oylamasına geçilmesi usul ve yasaya aykırıdır çünkü seçilen yeni yön be denetim üyelerinin huzur haklarının belirlenmesi genel kurula katılan üyelerce belirlenmesi gerekirken yaşanan olağan mücbir sebep nedeniyle 10. Maddenin kararı usul ve yasaya aykırı şekilde gerçekleşmiştir, ayrıca Silivri kaymakamlığınca şahsım ve Ablam Safiye Alhanı can güvenliğinin sağlamkla görevli jandarma kolluk görevlilerini bizimle hiçbir temesa geçmeden toplantı bitmeden toplantı yerini terketmeleride bizde toplantının bittiği kanatını uyandırmıştır seçim sayım işlemleri saat 6 gibi takip ettiği halde jandarma kolluk saat 5 gibi tutanağını eski yön. kuruluna imzalatarak habersizce ayrılmıştır dedi.

Oylamaya geçildi oylama sonucunda 39 kabul ve 7 red oyla oy çokluğu ile kabul edildi.

Madde 10: Dilek ve Temenniler kısmına geçildi.

Site Yönetim Kurulu Başkanı Turgay Er söz aldı site yönetim planında site yönetimine ait olan spor sahalarının Kooperatif yönetimince özel firmalara kiraya verilmemesi ve site yönetiminin' de destekleriyle üyelerden cüzi bir ücret alınarak yönetim tarafından işletilmesinin doğru olacağını belirtti. Bu uygulamanın 2023 yılı yazında da lokal olarak gençler için açılan spor salonunda başarılı bir uygulamasının yapıldığını beyan etti.

Madde 11: Gündemde görüşülecek başka bir madde olmadığından toplantı 08.07.2023 tarihinde saat 21: 00'da kapatıldı.

Divan Başkanı
Hüseyin ALKANLI

Yazman
Ömer GÖRKEN

Oy Saymanı
Serdar GENÇ

Bakanlık Temsilcileri

Rıdvan PALAK

Birgül GÜL