

SİTE İŞLETME KOOPERATİF YÖNETİMİ
HAZİRAN 2022 BÜLTEN
www.uyumkentsistemkooperatifi.com

Sayın Site Sakinleri;

Marmara Uyumkent Site İşletme Kooperatifi Yönetimi Ağustos 2021 de görev dağılımını aşağıda yazılı şekilde yaparak çalışmalarına başladı.

YÖNETİM KURULU

- | | | |
|----|-------------------|----------------------------------|
| 1- | Necla HİLTON | Yönetim Kurulu Başkanı |
| 2- | A. Murat MÜSLÜMAN | Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı |
| 3- | A. Aykut ADANIR | Muhasip Üye |
| 4- | Cengiz OĞUZ | Üye |
| 5- | Kamil SİNEK | Üye |

DENETİM KURULU

Erdem ÜÇDAL

Kamil UYSAL

Yapılan ilk toplantıdan itibaren aşağıda yazılı konularla ilgili yoğun bir çalışma temposuna girilmiştir

1 – ECRİMİSİL : Silivri Belediyesi tarafından sitemiz sınırları içinde kalan yollar ve havuz alanları için 1,744.265.- TL istenmiştir. .Bu bedele yaptığımız sözlü ve yazılı itirazlar Silivri Belediyesi tarafından kabul edilmeyince Site Yönetim Kurulu'nun bilgisi dahilinde İdari Mahkemede dava açılmıştır.Dava devam etmektedir.

2 – DÜKKANLAR : Sitemiz bünyesinde bulunan tüm dükkan kiralaları güncellenerek değerlendirilmiş ve çoğunlukla dükkan kiracılarına bildirilmiştir.Dükkan kiralaları gelirimiz ortalama olarak %70-%80 civarında artmıştır.

3 – KABİNLER : Sitemizin gelir kaynaklarından biri olan kabinlere ait kiralar yıllık 1,200 TL olarak yeniden belirlenmiştir. Site İşletme rehberine göre kabin kiralama hakkı tekne sahibi olan üyelerin kullanımında olması gerekirken 35 üyenin tekne sahibi, 33 üyenin ise tekne sahibi olmadığı tespit edilmiştir. Bu haksız durumun giderilmesi için gerekli uyarılar yapılmıştır.Tekne sahibi olmayan üyelerimize sezon başlangıcında kabinleri Kooperatif yönetimine devretmeleri konusunda yazı yollanmış olup kendilerinden İşletme Rehberindeki kurallara uymalarını beklemekteyiz.

SİTE İŞLETME KOOPERATİF YÖNETİMİ

HAZİRAN 2022 BÜLTEN

www.uyumkentsistemkooperatifi.com

4 – SİGORTA : Kasım ayında Sitemiz bünyesinde yer alan tüm ortak alanların sigorta süresi bittiğinden yeni poliçe düzenlenmesi için fiyat araştırma çalışması yapılmıştır. Sigorta sektöründe çalışmakta olan üyelerden de fiyat teklifleri alınmıştır, Site Yönetimi ile birlikte karar verilerek ortak alanlar için toplam 20,000.-TL tutarında bir sigorta başlatılmıştır. Siz değerli üyelerimizi 17 Temmuz 2022'de yapılacak Genel Kurulda detaylı olarak bilgilendireceğiz ve yeni dönem için ortak alanların sigorta konusu gerek görülürse yeniden revize edilecektir.

5 – BORÇ ÖDEME : Site Yönetimine olan 350,000.-TL'lik borcumuzdan 200,000.-TL borç ödemesi yapılmıştır. Değerli Kiracılarımızın yaptıkları düzenli ödemeler neticesinde kalan borcumuzun da en kısa sürede kapatılması planlanmaktadır.

6 – EMLAK VERGİSİ : Silivri Belediyesine emlak vergilerindeki fahiş artış nedeniyle idari mahkemede itiraz davası açılmıştır. Konu ile ilgili bilirkişi heyeti sitemizi ziyaret etmiş ve itirazımız reddedilmiştir..

7 – TİCARET BAKANLIĞI DENETİM : Bir üyemizin ecrimisil konusunda Ticaret Bakanlığına yaptığı şikayete istinaden Kooperatifimiz Ticaret Bakanlığı tarafından denetime tabi tutulmuştur. Konu hakkında tüm gerekli bilgi ve belgeler Ticaret Bakanlığı ile paylaşmış olup tarafımızca takip edilmektedir.

8 – SPOR TESİSLERİ : Sitemizde sporu teşvik için spor sahalarını kiralayan firma ile anlaşma yapılarak halı saha ve 3 adet tenis kortu sporseverlerin kullanımı için Site yönetimine bırakılmıştır. Ayrıca her sene olduğu gibi bu senede spor aktiviteleri için spor hocaları ile anlaşılmıştır.

9 – UYUM SAHİL LOKAL : Daha önce Aşkana Cafe olarak bilinen yerin eski kiracısı ile anlaşma yapılarak yeni işletmeci ve adı ile **Uyum Sahil Lokal** olarak siz değerli üyelerimizin hizmetine girecektir. Yaz aylarında temiz ve ferah havada eşsiz manzara eşliğinde siz değerli Üyelerimizin güzel zaman geçirmelerini umuyoruz. Uyum Sahil Lokali resmi açılış tarihi sizlerle ayrıca paylaşılacaktır.

10 – BÜTÇE : Ağustos 2021 deki Genel Kurulda taslak bütçe reddedildiğinden zorunlu giderler dışı harcama yapılmamıştır. 2022 Taslak Bütçesinde gelirlerimizde %70'e yakın artış sağlanmıştır. 2022 yılı taslak bütçemiz Genel Kurulda sizlerle paylaşılacak olup oylarınıza sunulacaktır.

17 Temmuz 2022 tarihinde gerçekleşecek olan Genel Kurulu katılımınızla onurlandırmanızı rica ederiz.

Saygılarımızla,

Site İşletme Kooperatifi Yönetim Kurulu