

**S.S. MARMARA UYUMKENT  
SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ  
2021 YILI OLAĞAN GENEL KURULU**

S.S. Marmara Uyumkent Site İşletme Kooperatifinin 25.06.2022 Cumartesi saat 14.00'de yapılması gereken 2021 hesap yılına ait Olağan Genel Kurul Toplantısı kooperatife kayıtlı ortaklardan genel kurula katılma hakkına sahip en az ¼ unun hazır bulunmaması nedeni ile tehir edilmiş olup, bu kes nisapsız olarak 17.07.2022 tarihinde saat 14:00 da, Marmara Uyumkent Sitesi Sosyal Tesisleri toplantı Salonu Binası Silivri-İstanbul adresinde Ticaret Bakanlığı temsilcileri Mehmet ERKUL ve Mehmet AYDIN gözetiminde toplanıldı.

Genel Kurul toplantısına başlamadan önce yapılan incelemelerde ;

a-) Genel Kurul Toplantısı ile ilgili ortaklara gündemi içeren çağrı mektuplarının, 20.05.2022 tarihinde 1331 ortağa Silivri PTT şubesinde taahhütlü olarak gönderildiği, ayrıca 14. 05. 2022 tarihli Tünaydın gazetesinde ilan edildiği,

b-) Yönetim Kurulunca 1163 sayılı Kooperatifler Kanununun 26. Maddesindeki niteliklere ve ortaklar kayıt defterindeki kayıtlara uygunluğu beyan edilerek onaylanan ve ortakların imzasına sunulan ortaklar listesinde kayıtlı 1328 (binüçyüzyirmisekiz) üyeden 101 (YÜZBİR) üyenin asaleten ve 322 (üçyüzotuziki) üyenin de vekaleten katılımı ile toplam 423 (dörtüzyirmiüç) üyenin toplantıda hazır bulunduğu, 26.06.2022 tarihinde 1. Toplantı tehir edildiğinden yapılan bu toplantının 2. Toplantı olması nedeniyle kooperatifin ana sözleşmesinin 33. Maddesinin 1. Bendinde belirtildiği şekliyle nisap aranmaksızın yapılacağından gerekli mevcut çoğunluğun bulunduğu ve toplantının açılması için herhangi bir itirazın olmadığı görülerek gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

c-) Ayrıca Kooperatif ve üst kuruluşlarının Genel Kurul toplantılarının usul ve esasları ile bu toplantılarda bulundurulacak bakanlık temsilcisinin nitelik ve görevleri hakkında yönetmelikte yer alan temsilcinin toplantı öncesi görev yetki ve sorumluluklarını belirten hükümler yerine getirilerek gerekli incelemeler ve tespitler yapılmıştır.

Toplantıya katılan bakanlık temsilcilerince Genel Kurula hitaben yapacağı konuşma metni okunarak Genel Kurula bilgi verildi.

Toplantı Saat 15.00'da Yönetim Kurulu Başkanı Necla HİLTON tarafından açıldı.

**GÜNDEM**

**Madde 1:** Olağan Genel Kurul Toplantısı Yönetim Kurulu Başkanı Necla HİLTON tarafından açıldı. Atatürk ve şehitlerimiz adına 1 dakikalık saygı duruşunda bulunuldu.

**Madde 2:** Verilen önerge ile Divan Başkanlığı'na Metin ÖZEN yazmanlığa Behçet SEÇGİN Oy saymanlığına İsmail OCAK ve Serdar GENÇ teklif edildi. Başka aday olmadığından önerilen divan heyeti oy birliği ile seçildi. Ayrıca seçilen divan heyetine toplantı tutanaklarını imzalama yetkisi de oy birliği ile kabul edilerek verildi.

**Madde 3:** Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan 2021 yılı Tahmini bütçesi okunmaması konusu Süleyman Tımarcı'nın önerisi ile oy birliği ile kabul edildi. Geçen dönem onaylanmamış olan bütçe gerçekleşmiş olduğundan ve Gündemin 6 maddesinde yer alan Bilanço ve Gelir tablosunun müzakeresi yapılacağından bütçenin okunmamasına karar verilmiştir.

**Madde 4:** 2021 hesap yılına ait Yönetim Kurulu Çalışma Raporu Yönetim Kurulu Başkanı Necla HİLTON tarafından okundu.

Divan başkanı Metin ÖZEN Çalışma Raporu ve Denetim Raporlarının onaylanmasının Denetim raporunun da okunmasından sonra yapılması konusunda oylama yaptırdı ve oy çokluğu ile kabul edildi.

**Madde 5:** 2021 hesap yılına ait Denetim Kurulu Raporu, Denetim Kurulu üyesi Erdem ÜÇDAL tarafından okundu. Erdem Üçdal Yönetim Kuruluna teşekkür ederek çok büyük hizmetler verdiklerini söyledi.

Diğer denetmen Kamil Uysal söz alarak bir önceki dönem Denetim ve Yönetim Kurulu üyelerine onlara haksızlık yaptığını söyleyerek ve özür dileyerek başladı. Kamil UYSAL tarafından hazırlanan 2021 hesap yılına ait Denetim Kurulu Raporu okundu. Kamil UYSAL İşletme Kooperatifine ait olan ancak site Yönetimi tarafından kullanılan faturaların gider yazılmaması gerektiği yönünde görüş beyan etti. İrfan DERELİ İşletme Kooperatifine ait olan ancak site Yönetimi tarafından kullanılan faturaların gider yazılabileceği yönünde mukteza olduğunu ve giderlerin Site Yönetimine yazılmasının doğru olduğu yönünde Genel Kurula bilgi verdi.

**Madde 6:** 2021 yılı Bilanço ve Gelir Gider Tablosu Yönetim Kurulu Başkanı Necla HİLTON tarafından okundu ve müzakereye açıldı. Yapılan görüşmeler neticesinde okunan Bilanço ve Gelir Gider tablosu 236 evet oyu ile çokluğu ile kabul edildi.

**Madde 7:** 2021 hesap yılındaki çalışmalarından dolayı Yönetim Kurulu oy çokluğu ile ibra edildi. İbra eden üye sayısı 248 kişi, ibra etmeyen üye sayısı ise 191 kişidir Yönetim Kurulu üyeleri oy çokluğu ile ibra edildi.

**Madde 8:** 2021 hesap yılındaki çalışmalarından dolayı Denetim Kurulu oy çokluğu ile ibra edildi. İbra eden üye sayısı 271 kişi, ibra etmeyen üye sayısı ise 1 kişi olup oy çokluğu ile ibra edilmiştir.

**Madde 9:** Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan 2022 yılı Tahmini bütçesi Yönetim Kurulu Başkanı Necla HİLTON tarafından okundu. Okunan Tahmini bütçe müzakereye açıldı. Söz alan olmadı. Tahmini bütçe okuduğu şekliyle 236 evet ile oy çokluğu ile kabul edildi.

**Madde 10:** Ticaret Bakanlığı yazısına istinaden Ecrimisil hakkında detaylı bilgilendirme Yönetim Kurulu Başkanı Necla HİLTON tarafından okundu ve toplantıya katılan üyelere detaylı bilgi verildi.

- a- Ecrimisil hakkında Ticaret Bakanlığı Esnaf, Sanatkarlar ve Kooperatifçilik Genel Müdürlüğünün 28.02.2022 Tarif ve 0072330851 sayılı yazısına istinaden Koopertif nezdinde denetimde bulunan Bakanlığımız Ticaret Başmüfettişlerince düzenlenen 25.01.2022 tarihili ve 244-C/01 sayılı inceleme raporundaki birinci ve ikinci madde hakkında üyelere detaylı açıklama aşağıdaki şekilde yapılmıştır.
  - Ecrimisil hakkında idari mahkemede dava açılmış olup bilirkişi heyeti tarafından rapor düzenlenmiştir. Rapora itiraz edilmiş olup konu yargıda olup takip edilmektedir. Tüm üyeler gelişmelerden haberdar edilecektir.
- b- Bahse konu Ticaret Bakanlığının yazısındaki üçüncü madde gereği tüm düzeltmeler yapılmış olup Selim ve Safiye Alhan'a ait ortak kayıt işlemleri belirtildiği şekilde yapılmıştır.

**Madde 11:** Ortak alanlarla ilgili sigorta poliçesi görüşülmesine geçildi bilgilendirme Yönetim Kurulu Başkanı Necla HİLTON tarafından yapıldı. Gelecekteki poliçeler Yönetim Kurulu tarafından Kooperatif menfaati dikkate alınarak yenilenecektir.

**Madde 12:** Toplantıya katılan üyelerin dilek ve temennilerine geçildi.

- Genel kurulda en çok gündeme gelen konuların başında Kabin Kiralamalarının düşük bedellerde olduğu ve elektrik ve su bedellerinin kiracılardan alınmadığı yönünde üyeler tarafından şikayette bulunuldu. İşletme Kooperatifi başkanı Necla Hilton söz alarak kabin kiralalarının %100 oranında zamlandırıldığı ve sadece tekne sahiplerinin kabin kiralayabilmesi gerektiğini ve yönetim olarak takip ettiklerini bildirdi.

- Süleyman Tımarcı söz aldı ve Yönetim Kurulunun istifa etmesi gerektiğini genel kurula bildirdi.
- Site Yönetim Kurulu Başkanı Turgay Er söz alarak spor tesisi işleten eğitimcilerin tesise ait barınma yerinde kaldıklarını ancak bunun sakıncalı olduğunu, burada konaklamalarını gerektiğini ve site imkanlarından yararlanmamalarını önerdi, beden eğitimi mezunu öğrenciler ile irtibata geçilerek site sakinlerinin çocuklarının daha düşük ücretlerde hizmet alınabileceğini genel kurula önerdi .
- Kamil Sinek ilk zamanlar yapılan toplantıların Online olarak yapıldığını ve buna karşı çıktığını belirtti.
- Selim Alhan Söz aldı, Sitede yer alan dükkanlardan aidat alınması gerektiğini belirtti.
- Cemal Atar söz aldı Yönetim ve Denetim Kurulu üyelerinin uyum içerisinde çalışması gerektiğini belirtti.
- Özcan Atamer söz aldı, Yönetimin her uygulamayı yasalar çerçevesinde olması gerektiğini söyledi. Tek başlı yönetim olması gerektiği yönünde fikrini beyan etti.
- Hamdi Akpınar söz aldı. Denetim Kurulu üyesi Kamil Uysal'a teşekkür etti. Divan başkanının yönetimde tarafsız olmasını istediğini söyledi. Yönetim ve Denetim Kurulu üyelerinin huzur hakkı ödemesi almaması gerektiği yönünde görüş beyan etti.

**Madde 13:** Toplantıda görüşülecek başka herhangi bir husus kalmadığından toplantı 17.07.2022 tarihinde saat 18:30'da Divan başkanı Metin ÖZEN tarafından kapatılmıştır.

İş bu toplantı tutanağı toplantı mahallinde tanzim edilerek herhangi bir üyenin itirazı yada şerhi olmadığı görülerek imza altına alınmıştır.

**Divan Başkanı**  
Metin Özen

**Katip**  
Behçet Seçgin

**Oy Sayım Memuru**  
İsmail Ocak – Serdar Genç

### **Ticaret Bakanlığı Temsilcileri**

MEHMET ERKUL

MEHMET AYDIN