

**S.S. MARMARA UYUMKENT
SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ
2019 - 2020 YILI OLAĞAN GENEL KURULU**

S.S. Marmara Uyumkent Site İşletme Kooperatifinin 24.07.2021 Cumartesi saat 14.00'de yapılması gereken 2019 – 2020 hesap yılına ait Olağan Genel Kurul Toplantısı kooperatife kayıtlı ortaklardan genel kurula katılma hakkına sahip en az $\frac{1}{4}$ unun hazır bulunmaması nedeni ile tehir edilmiş olup, bu kes nisapsız olarak 07.08.2021 Cumartesi saat 14:00 da, Marmara Uyumkent Sitesi Sosyal Tesisleri toplantı Salonu Binası Silivri-İstanbul adresinde Ticaret Bakanlığı temsilcileri Temsilcisi Kadir Aslan ve Ertaç Kılıç'ın gözetiminde toplanıldı.

Genel Kurul toplantısına başlamadan önce yapılan incelemelerde ;

a-) Genel Kurul Toplantısı ile ilgili ortaklara gündemi içeren çağrı mektuplarının,26.06.2021 tarihinde 1328 ortağa Silivri PTT şubesinden taahhütlü olarak gönderildiği,ayrıca 21.06.2021 tarihli Tünaydın gazetesinde ilan edildiği,

b-) Yönetim Kurulunca 1163 sayılı Kooperatifler Kanununun 26. Maddesindeki niteliklere ve ortaklar kayıt defterindeki kayıtlara uygunluğu beyan edilerek onaylanan ve ortakların imzasına sunulan ortaklar listesinde kayıtlı 1324 (binüçyüzyirmidört) üyeden 97 (doksanyedi) üyenin asaleten ve 532 (beşyüzotuziki) üyenin de vekaleten katılımı ile toplam 629 (altıyüzyirmidokuz) üyenin toplantıda hazır bulunduğu, yapılan bu toplantının 2. Toplantı olması nedeniyle kooperatifin ana sözleşmesinin 33. Maddesinin 1. Bendinde belirtildiği şekliyle nisap aranmaksızın yapılacağından gerekli mevcut çoğunluğun bulunduğu ve toplantının açılması için herhangi bir itirazın olmadığı görülerek gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

c-) Ayrıca kooperatif ve üst kuruluşların genel kurullarında bulundurulacak ticaret bakanlığı temsilcilerinin nitelik ve görevleri hakkında tüzük ve 21.03.2017 tarih ve 2017/1 sayılı genelgede yer alan temsilcinin toplantı öncesi görev, yetki ve sorumluluklarını belirten hükümler yerine getirilerek gerekli incelemeler ve tespitler yapılmıştır. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Kooperatifçilik Genel Müdürlüğü'nün konuşma metni Bakanlık temsilcisi tarafından genel kurula okunmasına müteakip aşağıdaki gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

GÜNDEM MADDELERİ

Madde 1: Olağan Genel Kurul Toplantısı Yönetim Kurulu Başkanı Süleyman Tımarcı tarafından açıldı. Atatürk ve şehitlerimiz adına 1 dakikalık saygı duruşu yapıldı.

Madde 2: Verilen önerge ile Divan Başkanlığı'na Nuri Şenocak Yazmanlığa Erhan Şahir ve Necla Hilton teklif edildi. Oy saymanlıklarına Umut Çalikoğlu, Şebnem Ersoy ve Cenk Terzioğlu teklif edildi. Başka aday olmadığından önerilen divan heyeti oybirliği ile seçildi. Ayrıca seçilen divan heyetine toplantı tutanaklarını imzalama yetkisi oy çokluğu ile verildi.

Madde 3: 2019 ve 2020 hesap yıllarına ait Yönetim Kurulu Çalışma Raporu Yönetim Kurulu Başkanı Yardımcısı Şerif Turan tarafından okundu ve müzakereye açıldı. Yapılan görüşmeler neticesinde okunan Yönetim Kurulu raporu oy çokluğu ile kabul edildi.

Madde 4 :2019 ve 2020 hesap yıllarına ait Denetim Kurulu Raporu, Denetim Kurulu üyesi Kadir ÖZGEN tarafından okundu ve müzakereye açıldı.Yapılan görüşmeler neticesinde okunan Denetim Kurulu raporu oy çokluğu ile kabul edildi.

Madde 5: 2019 ve 2020 yılları Bilançonun üyelere posta ile gönderilmiş olması nedeniyle okunmadı.2019 ve 2020 yılları Gelir Gider Tablosu Yönetim Kurulu Bşk Yrd. Şerif TURAN tarafından okundu ve müzakereye açıldı. Yapılan görüşmeler neticesinde İrfan Dereli,Hamdi Akpınar, Özcan Atamer ve Cemal Atar söz aldılar. İrfan Dereli; onaylanan bilançoda gelir detaylarının görünmediğini beyan etti. Kira gelirlerindeki düşüşün nedenini sordu, kiraların kiracılara fatura edilmesi ve tahakkuk ettirilmesi gerektiğini ifade etti. Hamdi Akpınar; Kooperatif çalışanları için Kıdem Tazminatı ayrılıp ayrılmadığını sordu, Sers ve görüntü paylaşımlarının düzenlenmesini talep etti, Yönetim çalışma raporlarının üyelerle paylaşılması gerektiğini beyan etti. Özcan Atamer; Kira gelirlerindeki düşüşün nedenini sordu, kiraların kiracılara fatura edilmesi ve tahakkuk ettirilmesi gerektiğini ifade etti. Denetim raporunun da üyelere yönetmeliğe göre yollanması gerektiğini beyan etti. Cemal Atar; kiralanan yerlerin sigortalarının kapsamlarının kooperatif lehine incelenmesi gerektiğini ifade etti. Okunan 2019 ve 2020 yılları Bilanço ve Gelir Gider tablosunun müzakeresi yazılmış olup, onaylanıp ibra edilmesinin yazılmadığı ve bu nedenle Divan Başkanı bilanço ve gelir tablosunu tekrar oylamaya sundu. 147 adet red oyuna karşı 322 adet kabul oyu ile oy çokluğu ile kabul edildi.

Madde 6: 2019 ve 2020 hesap yıllarındaki çalışmalarından dolayı Yönetim Kurulu 127 red oyuna karşılık 337 kabul oyu ile oy çokluğu ile ibra edildi. Yönetim Kurulu üyeleri kendi ibralarında oy kullanmadı. 1/82 nolu evin maliki İffet Altınbilek red oyu kullandığının tutanaklara geçirilmesini istedi.

Madde 7 2019 ve 2020 hesap yıllarındaki çalışmalarından dolayı 80 red oyuna karşılık 362 kabul oyu ile Denetim Kurulu oyçokluğu ile ibra edildi. Denetim Kurulu üyeleri kendi ibralarında oy kullanmadı.

Madde 8: Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan 2021 yılı Tahmini bütçesi Şerif TURAN tarafından okundu. Özcan Atamer söz aldı. Sahildeki kabinlere ait elektrik ve su gibi giderlerin kontrol edilmesi ve tutarlarının artırılması konusunu toplantıda beyan etti. Metan Evcil söz aldı. Kira gelirlerinin üyeler tarafından bilinmesi gerektiğini ifade etti. Dükkanların aidat ödemediğini beyan etti. Kiraların rayiç bedelin altında kaldığını beyan etti.Aşkana kafe önünde olan su havuzunun giderlerinin kimin tarafından ödendiğini sordu. Kamil Uysal söz aldı. Bütçenin onaylanmaması gerektiğini ifade etti. Ersin Şengüner söz aldı. Yeni yönetime bütçenin revize edilmesi yetkisinin verilmesini talep etti. Okunan Tahmini bütçe müzakereye açıldı. 179 kabul oyuna karşılık 314 red oyu ile reddedildi.

Madde 9: Üye olan ancak hazırlanmış listesinde ismi olmayan ve temsil yetkisi kardeşi Selim Alhanda olan Safiye Alhan'ın Safiye Alhan'ın yönetime aday olmasının bir sakıncası olmadığına Bakanlık Temsilcisi Kadir Aslan ve Ertaç Kılıç'ın onayı ile karar verilmiştir. Site İşletme Kooperatifine Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu üyeliklerine aşağıda isimleri belirtilen üyeler aday olduklarını beyan etmişlerdir.

YÖNETİM KURULU
CENGİZ OĞUZ
MURAT MÜSLÜMAN
KAMIL SİNEK
NECLA HİLTON
ALİ AYKUT ADANIR
BEDRETTİN TURAN
OSMAN AVCI SERT

DENETİM KURULU
KAMIL UYSAL
ERDEM ÜÇDAL
GÖNÜL ŞAHİN
KADİR OZGEN
NABI ILICA
İRFAN DERELİ
NURİ ŞENOCAK

FATMA BETÜL AYSU
LÜTFÜ BARANOK
SEDAT KAYA
TURGAY ER
ŞERİF TURAN
METAN EVCİL
OYA HAYDAROĞLU
AHSEN ULAK
CEMAL ATAR
SAFİYE ALHAN
FİKRET HELVACIOĞLU
SELİM ALHAN
MUSTAFA AYVERDİ
ŞEBNEM ERSOY
FERRUH BEŞKARDEŞLER
MUSLUM ÇALIŞKAN
SEDAT YILMAZ
HAKAN TOKER

FATMA UNSAL
KAMİL UNSAL
REMZİ YILMAZ
MUSTAFA AYVERDİ

Yapılan kapalı oylama açık tasnif sonuçlarına göre üyeler, aldıkları oy sıralamasına göre en fazla oy alandan en az oy alana göre aşağıdaki gibi karşılarında yazan miktarda oy alarak 2 yıl görev yapmak üzere seçildiler.

Yönetim Kurulu Asil üyeler

Adı Soyadı	Aldığı Oy
CENGİZ OGUZ	238
MURAT MUSLÜMAN	202
KAMİL SİNEK	187
NECLA HİLTON	173
ALİ AYKUT ADANIR	172

Yönetim Kurulu Yedek üyeler

Adı Soyadı	Aldığı Oy
BEDRETTİN TURAN	171
OSMAN AVCI SERT	166
FATMA BETÜL AYSU	165
LÜTFÜ BARANOK	165
SEDAT KAYA	145

<u>Denetim Kurulu Asil Üyeleri</u>	<u>Aldığı Oy</u>
Adı Soyadı	
KAMİL UYSAL	328
ERDEM ÜÇDAL	184

<u>Denetim Kurulu Yedek Üyeleri</u>	<u>Aldığı Oy</u>
Adı Soyadı	
GÖNÜL ŞAHİN	163
KADİR ÇZGEN	88

Madde 10: Dilek ve Temenniler kısmında söz alan Cemal Atar kiralanan yerlerin sigortalarının kapsamlarının kooperatif lehine incelenmesi gerektiğini ifade etti..

Madde 11: Gündemde görülecek başka bir madde olmadığından toplantı saat 20:30'da kapatıldı.

= Divan Başkanı =

Mehmet Nuri ŞENOCAK

= Yazman =

Necde HILTON

Fihri ŞAYIR

= Sayman =

Osman ÇEKER TERZİOĞLU

Umut ÇALIKLIOĞLU

V. Sebnem ERSOY

= Ticaret Bakanlığı Temsilcileri =

Kadir ASLAN

Ertaş KILIÇ