

S.S. MARMARA UYUMKENT SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ

YÖNETİM KURULU 2015 YILLIK ÇALIŞMA RAPORU

A. GENEL BİLGİLER

- a) Kooperatifin adı :S.S. Marmara Uyumkent Site İşletme Kooperatifi
b) Kuruluş bilgileri :S.S. Marmara Uyumkent Site İşletme Kooperatifi
16.04.1998 Tarihinde 234749-182315 Sicil No'su ile
ZİVERBEY KAYIŞDAĞI CAD. NO:32/3 KADIKÖY'de
Kurulmuştur.
c) Ticaret Sicili Tescil Tarihi ve Sicil Numarası :13.07.1998 / 234749
d) Adresi :Semizkuşlar Mevkii Silivri/İST.
e) Telefon/Faks Numaraları :0(212) 715 1255 Faks : 0(212) 715 1266
f) Web adres ve elektronik posta :info@marmarauyum.com

B. YÖNETİM VE DENETİM KURULLARI İLE PERSONEL BİLGİLERİ

1)	Yönetim Kurulu Üyeleri	Görev Dönemi	Yıllık Ödemeler Toplamı
1.	METİN ÖZEN	01.07.2014 - 30.06.2016	Yoktur
2.	HÜSEYİN ULTAV	01.07.2014 - 30.06.2016	2.400 TL
3.	LÜTFİ BARANOK	01.07.2014 - 30.06.2016	2.400 TL
4.	MEHMET FESİH SÖĞÜT	01.07.2014 - 30.06.2016	Yoktur
5.	KADİR YEŞİLTAN	01.07.2014 - 31.08.2015	1.600 TL
6.	ALİ DEMİRTAŞ	01.09.2015 - 30.06.2016	800 TL

2)	Denetim Kurulu Üyeleri	Görev Dönemi	Yıllık Ödemeler Toplamı
1.	ORHAN TOHMAN	01.07.2014 - 30.06.2016	Yoktur
2.	KADİR ÖZGEN	01.07.2014 - 30.06.2016	Yoktur

3)	Personelin Adı Soyadı	Unvanı	Aylık Ödemeler Toplamı	Ser. Meslek Makbuzu
1.	Ufuk IŞIK	S.M.M.M	370,00 TL	Her Ay Kesilmektedir.

4) Faaliyet dönemiyle ilgili genel değerlendirme ve geleceğe yönelik beklentiler:

Bu faaliyet dönemi içinde Kooperatifimizde şu işlemler yapılmıştır :

- a) 01.06.2015 tarihinde Tenis Kortlarına 5 adet bank alınmıştır.
- b) 22.06.2015 tarihinde Sosyal Tesis ve Wc'lerin havalandırması yapılmıştır.
- c) 29.06.2015 tarihinde Halı saha için 6 adet Led projektör alınmıştır.
- d) 22.07.2015 tarihinde 3. Mahalle Yüzme havuzunda kullanılmak üzere tuz jeneratörü alınmıştır.
- e) 24.07.2015 tarihinde Tenis Kortları boyatılmıştır.
- f) 17.08.2015 tarihinde Sahil kirası Sezonluk 15.200 TL Silivri Belediyesine Ödenmiştir.
- g) 31.12.2015 tarihinde 2015 model Ford Tourneo Courier Kombi 75 Ps araç alınmıştır.
- h) 07.09.2015 tarihinde 2009 model Fiat Doblo 1.3 Multijet araç satılmıştır.
- i) 19.10.2015 tarihinde Sosyal Tesisler binasının çöken çatısı yaptırılmıştır.
- j) 03.11.2015 tarihinde yüzme havuzlarına 9 adet eğimli iniş merdiveni alınmıştır.
- k) Süresi biten sigorta poliçeleri yenilenmiştir.
- l) Kooperatifin üzerinde bulunan gayrimenkullerin 53.626.71 TL tutarındaki emlak vergileri süresinde ödenmiştir.
- m) Mülkiyetinde bulunan dükkânların kiralanma işleri takip etmiştir.

5) Gerçekleşen Gelir ve Gider Kalemleri:

01.01.2015 - 31.12.2015 GELİRLER VE GİDERLER	
TOPLAM GELİRLER	203.282,19 TL
KİRA GELİRLERİ	161.936,42 TL
KABİN KATILIM PAYI	22.311,02 TL
HURDA DEMİR SATIŞI	3.776,00 TL
34 DM 8951 2009 MODEL FİAT DOBLO	15.083,75 TL
İCRA – İHTARNAME MASRAFLARI	175,00 TL

TOPLAM GİDERLER	182.928,22 TL
AMORTİSMAN GİDERLERİ	56.126,69 TL
EMLAK VE ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ	53.626,71 TL
HUZUR HAKKI	8.546,76 TL
BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	2.887,56 TL
SİGORTA GİDERLERİ	9.859,28 TL
MALİ MÜŞAVİRLİK GİDERİ	4.530,55 TL
HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ ÜCRET	12.857,16 TL
SAHİL İŞGALİYE	15.200,00 TL
PTT GİDERLERİ	4.623,35 TL
GENEL KURUL GİDERLERİ	2.818,83 TL
SPOR SAHALARI GİDERİ	7.351,35 TL
MUHTELİF GİDERLER	4.499,98 TL

C) MALİ DURUM VE MUHASEBE İŞLEMLERİ:

1)Bilanço kalemleri hakkında genel bilgi :

2)Dönem içerisinde gerçekleşen toplam gelir gider rakamları şöyledir:

Toplam Gelir	:	203.282,19 TL
Toplam Gider	:	-182.928,22 TL
Fark	:	20.353,97 TL

3) Kullanılan Banka Kredilerinin:

Banka Adı	Tutarı	Faiz Oranı	Vadesi	Ödenen	Kalan
	Yoktur				

4) Kooperatifin Borçları :

Vergi Dairesi	:	3.988,88 TL
Sigorta (SGK)	:	
Piyasa	:	8.489,78 TL
Yüklenici	:	
Personel (Huzur Hakkı)	:	600,00 TL
Diğer Borçlar	:	106.249,38 TL
TOPLAM	:	119.328,04 TL

5) Demirbaş ve diğer araçlar :

	Cinsi	Bedeli
1	Eta Program	1,00 TL
2	Beko Casio Yazar Kasa	1,00 TL
3	Sinema Salonu Müzik Sistemi	1.861,66 TL
4	Basketbol Potası	2.900,00 TL
5	Lg 70LB650V Televizyon	6.778,81 TL
6	Lg Sinema Sistemi	422,88 TL
7	Kaymaz 5 Basamaklı Hav. Merdiven	16.716,01 TL
	TOPLAM	28.681,36 TL

6) Tutulan Defterler :

Defterin Türü	Açılış Tarihi	Noter	Kapanış Tarihi	Noter
Yevmiye Defteri	25.12.2014	Silivri 1. Noteri	15.02.2016	Silivri 1. Noteri
Envanter Defteri	25.12.2014	Silivri 1. Noteri	15.02.2016	Silivri 1. Noteri
Kebir Defteri	25.12.2014	Silivri 1. Noteri	15.02.2016	Silivri 1. Noteri
YÖNETİM KURULU KARAR DEFTERİ	31.12.2014	Silivri 1. Noteri	07.01.2016	Silivri 1. Noteri
GENEL KURUL VE MÜZAKERE DEFTERİ	31.12.2012	Silivri 1. Noteri		Silivri 1. Noteri
PAY DEFTERİ	31.12.2012	Silivri 1. Noteri		Silivri 1. Noteri

C) ORTAKLIK İŞLEMLERİ :

Mevcut Ortak Sayısı		
Dönem içerisinde Kaydedilen Ortak Sayısı	:	40
Genel Kurulca Belirlenen Ortak ve Konut/işyeri Sayısı	:	1357
Ortakların Anasözleşmede Belirtilen Şartları Taşıyıp Taşımadığı	:	Taşıyorlar
Genel Kurulca Belirlenen ve Tahakkuk Eden Aidat Miktarı		
Ortaklardan Yapılan Tahsilat	:	-
Ortakların Aidat Borcu	:	-
Genel Kurulca Belirlenen Gecikme Faizi Oranı İle Usul ve Esaslar		
Gecikme Faizi Tahakkuku Miktarı	:	-
Gecikme Faizi Tahakkuku Miktarı	:	-
Dönem içerisinde Gerçekleşen Hisse Devirleri		
<u>Devreden</u>	<u>Devralan</u>	<u>Yön.Krl.Tarih/No</u> :
-	-	- :
Çıkarılan Ortaklar (Çıkan Ortak)		
<u>Ortağın Adı/Soyadı</u>	<u>Çıkarılma Sebebi</u>	<u>Yerine Ortak Alınıp Alınmadığı</u>
40	Konut Satışı	40 Yeni Ortak
Ortaklığı Sona Eren Ortaklara Yapılan Ödemeler		
<u>Ortağın Adı/Soyadı</u>	<u>Ödeme Tarihi</u>	<u>Ödemenin Tutarı</u>
-	-	-

D)ARSA İNŞAAT VE FERDİLEŞME ÇALIŞMALARI :

- a) Gayrimenkul alımı ve satımı ile ilgili Genel Kurul kararı : **YOKTUR**
- b) Gayrimenkul alım ve satım tutarları : **YOKTUR**

c) Gayrimenkul alımının, kat karşılığı arsa devralınmasının tapu devri veya tapuya şerh verdirilecek bir satış vaadi sözleşmesiyle yapıldığına ilişkin açıklamalar: **YOKTUR**

d) İnşaat Yapım Yöntemi : **YOKTUR**

-Konut/işyeri Sayısı : -

-Yapım yöntemi ve konut/işyeri sayısına ilişkin genel kurul kararları

“.....”

e) Yapılan İhalelerin : **YOKTUR**

Yapılan İhaleler İmzalanan sözleşmelerin tarihi/Bedeli Konusu Tarafları

a. ----

b. ----

f) Arsa veya arazinin imar durumu:

-Proje : 24.10.1996'da tamamlanmıştır

-İnşaat ruhsatı tarih ve No'su : 24.10.1996'da tamamlanmıştır

-Altyapı durumu : 24.10.1996'da tamamlanmıştır

-Çevre düzenleme çalışmaları : 24.10.1996'da tamamlanmıştır

g) **Hakedişlerin T. No** **Müteahhid/taşeron adı** **Yapılan Ödeme** **Kalan**

a. **YOKTUR**

b. **YOKTUR**

Yılsonu itibariyle İnşaat Seviyesi, inşaatların tahmini tamamlama tarihi ve tahmini maliyeti:

h) **Kesin Maliyet : Yapı Kooperatifinden İşletme Kooperatifine dönüşüldüğü için inşaatla ilgili kesin maliyetler kalmamıştır.**

-Şerefiye Tespiti :

-Kur'a Çekimi :

-Yapı Kullanma İzin Belgesi Tarih ve No'su :

-Tapu Dağıtım Tarihi :

-Tasfiye Başlangıç Tarihi : **YOKTUR**

E)HUKUKİ FAALİYETLER :

1)Genel Kurul Kararları ve ihraç kararlarına karşı açılan davalar :

	<u>Davacı</u>	<u>Dava Konusu</u>	<u>Davanın Gör.Mahkeme</u>	<u>Dosya No</u>	<u>Aşaması</u>
A)	YOKTUR				
B)	YOKTUR				

2)Kooperatif ile ilgili devam eden ve sonuçlanan davaların mahkeme ve dosya numaraları :

	<u>Davacı</u>	<u>Dava Konusu</u>	<u>Davanın Gör.Mahkeme</u>	<u>Dosya No</u>
A)	Cemil ALTINBİLEK	Kooperatifin Feshi Genel Kurul Kararlarının İptali	Silivri 2. Asliye Hukuk Sonuç: Görevsizlik yönünden reddedildi.	2012/460 Esas
B)	Cemil ALTINBİLEK	Kooperatifin Feshi Genel Kurul Kararlarının İptali	Bakırköy 4. Asliye Ticaret Sonuç: Dava reddedildi.	2013/449 Esas
C)	Silivri Belediyesi (Cemil ALTINBİLEK 'in şikayeti ile)	İmar Kirliliği (Sahil Tesisler)	Silivri 2. Asliye Ceza Sonuç: Yönetim Kurulu Üyelerinin beraatine Davacı temyize gitti	2013/256 Esas

	<u>Davacı</u>	<u>Dava Konusu</u>	<u>Davanın Gör.Mahkeme</u>	<u>Dosya No</u>
D)	S.S Marmara Uyum Kent Site İşletme Koop.	El Atmanın Önlenmesi	Silivri 2. Asliye Hukuk Sonuç: Müdahalenin men'ine 67,74 m ² Tecavüzlü bölümün iadesine	2013/252 Esas
E)	S.S Marmara Uyum Kent Site İşletme Koop.	Yıkım Kararı Yürütmeyi Durdurma	İstanbul 10. İdare Sonuç: Davanın Reddine Danıştayda	2013/2163 Esas
F)	S.S Marmara Uyum Kent Site İşletme Koop.	Para Cesas Encümen Kararının İptali	İstanbul 3. İdare Sonuç: Devam Ediyor	2013/743 Esas

3)Kooperatif hakkında Cumhuriyet Başsavcılıklarına yapılan suç duyuruları: YOKTUR

	<u>Davacı/şikayetçi</u>	<u>Konusu</u>	<u>Hazırlık numarası</u>	
A)	Cemil ALTINBİLEK	Mala Zarar Verme	Silivri Cumhuriyet Başsavcılığı Sonuç: Kovuşturmaya yer olmadığı	2013/48

Bu rapor kooperatifin **01.01.2015 / 31.12.2015** dönemi hesap ve işlemlerine ilişkindir.

15/05/2016

S.S. Marmara Uyumkent Site İşletme Kooperatifi

Yönetim Kurulu Başkanı

Metin ÖZEN

Başkan Yardımcısı

Hüseyin ULTAV

Yönetim Kurulu Üyesi

Lutfi BARANOK

Yönetim Kurulu Üyesi

ALİ DEMİRTAŞ

Yönetim Kurulu Üyesi

Mehmet Fesih SÖĞÜT