

S.S. MARMARA UYUMKENT SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ

YÖNETİM KURULU 2013 YILLIK ÇALIŞMA RAPORU

A. GENEL BİLGİLER

- a) Kooperatifin adı :S.S. Marmara Uyumkent Site İşletme Kooperatifi
b) Kuruluş bilgileri :S.S. Marmara Uyumkent Site İşletme Kooperatifi
16.04.1998 Tarihinde 234749-182315 Sicil No'su ile
ZİVERBEY KAYIŞDAĞI CAD. NO:32/3 KADIKÖY'de
Kurulmuştur.
c) Ticaret Sicili Tescil Tarihi ve Sicil Numarası :13.07.1998 / 234749
d) Adresi :Semizkuşlar Mevkii Silivri/İST.
e) Telefon/Faks Numaraları :0(212) 715 1255 Faks : 0(212) 715 1266
f) Web adres ve elektronik posta :info@marmarauyum.com

B. YÖNETİM VE DENETİM KURULLARI İLE PERSONEL BİLGİLERİ

1)

	Yönetim Kurulu Üyeleri	Görev Dönemi	Yıllık Ödemeler Toplamı
1.	Süleyman TIMARCI	01.07.2012 - 30.06.2014	2.400 TL
2.	Erkan ÖZATA	01.07.2012 - 30.06.2014	2.400 TL
3.	Tomris PURAL	01.07.2012 - 30.06.2014	Yoktur
4.	Hasan Zarif ÇELİK	01.07.2012 - 30.06.2014	2.400 TL
5.	Hüseyin ALKANLI	01.07.2012 - 30.06.2014	Yoktur

2)

	Denetim Kurulu Üyeleri	Görev Dönemi	Yıllık Ödemeler Toplamı
1.	ORHAN TOHMAN	01.07.2012 - 30.06.2014	2.400 TL
2.	ERDEM ÜÇDAL	01.07.2012 - 30.06.2014	2.400 TL

3)

	Personelin Adı Soyadı	Unvanı	Aylık Ödemeler Toplamı	Ser. Meslek Makbuzu
1.	Ufuk IŞIK	S.M.M.M	340,00 TL	Her Ay Kesilmektedir.
2.	YOKTUR			

4) Faaliyet dönemiyle ilgili genel değerlendirme ve geleceğe yönelik beklentiler:

Bu faaliyet dönemi içinde Kooperatifimizde şu işlemler yapılmıştır:

- a) 30.03.2013 Tarihinde Otokoç Otomatik Tic. Ve San. A.Ş 'den KDV Dahil 34.922,81 TL bedelle 34 ZOJ 54 plakalı Fiat Pratico 1.3 Multijet marka pikap araç alınmıştır.
- b) 24.04.2013 tarihinde Hatipoğlu Yapı Malzemeleri firmasından Ticaret Merkezi ve Sosyal Tesisler binasının dış cephe yenilemesi için KDV dahil 9.250,14 TL bedelle boya ve muhtelif nalburiye malzemesi alınmıştır.
- c) 29.04.2013 tarihinde Tekdemir Ticaret firmasına Ticaret merkezi binası ve Spor salonu üstü çatısının aktarılması, derelerin izalasyonu, yağmur iniş borularının yenilenmesi için malzeme alınmış ve işçiliği yaptırılmıştır. Bunu karşılığında KDV dahil 7.670,00 TL ödenmiştir.
- d) 24.05.2013 tarihinde Hatipoğlu Yapı Malzemeleri firmasına Ticaret Merkezi ve Sosyal Tesisler binasının dış cephe boyası işçiliği için KDV dahil 10.620,00 TL ödenmiştir.
- e) 01.07.2013 ve 24.07.2013 Tarihlerinde Özbek Spor Malzemeleri firmasından Kdv dahil 844,00 TL bedelle Spor Sahalarında kullanılmak üzere file alınmıştır.
- f) 21.10.2013 tarihinde Demirdağ Ticaret firmasından Yönetim binası çatı onarımı için KDV dahil 4.943,35 TL bedelle malzeme alınmıştır.
- g) 28.10.2013 tarihinde Özlem İnşaat Bilimum İnş. Malz. Tic firmasından Yönetim binası ve Yemekhane binası çatısının onarımı için KDV dahil bedelle 1.611,88 TL bedelle malzeme alındı.
- h) 31.10.2013 ve 22.11.2013 tarihinde Örnek Mermer Feyat Örnek Firmasına Yönetim binası ve Yemekhane binası çatı onarımının işçiliği KDV dahil 6.050,00 TL bedelle yaptırılmıştır.
- i) Süresi biten sigorta poliçeleri gerekli araştırma yapılarak yenilenmiştir.
- j) Kooperatifin üzerinde bulunan gayrimenkullerin 47.349,11 TL tutarındaki emlak vergileri süresinde ödenmiştir.
- k) Mülkiyetinde bulunan dükkânların kiralanma işlerini takip etmiştir.

5) Gerçekleşen Gelir ve Gider Kalemleri:

01.01.2013 - 31.12.2013 GELİRLER VE GİDERLER	
TOPLAM GELİRLER	173.384,01 TL
KİRA GELİRLERİ	166.154,23 TL
HURDA DEMİR	6.659,60 TL
DİĞER OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	570,18 TL

GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	185.260,01 TL
AMORTİSMAN GİDERLERİ	53.713,36 TL
EMLAK VE ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ	47.349,11 TL
HUZUR HAKKI	14.244,60 TL
BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	18.455,31 TL
SİGORTA GİDERLERİ	9.198,66 TL
MALİ MÜŞAVİRLİK GİDERİ	4.163,28 TL
HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ ÜCRET	11.020,38 TL
SAHİL İŞGALİYE	12.500,00 TL
PTT GİDERLERİ	4.456,40 TL
GENEL KURUL GİDERLERİ	1.644,66 TL
SPOR SAHALARI GİDERİ	715,00 TL
MUHTELİF GİDERLER	7.799,25 TL

C) MALİ DURUM VE MUHASEBE İŞLEMLERİ:

1)Bilanço kalemleri hakkında genel bilgi :

2)Dönem içerisinde gerçekleşen toplam gelir gider rakamları şöyledir:

Toplam Gelir	:	173.384,01 TL
Toplam Gider	:	-185.260,01 TL
Fark	:	-11.876,00 TL

3) Kullanılan Banka Kredilerinin:

Banka Adı	Tutarı	Faiz Oranı	Vadesi	Ödenen	Kalan
	Yoktur				

4) Kooperatifin Borçları :

Belediye	:	
Vergi Dairesi	:	2.957,31 TL
Sigorta (SGK)	:	
Piyasa	:	6.229,78 TL
Yüklenici	:	
Personel	:	
Diğer Borçlar	:	87.924,98 TL

5) Demirbaş ve diğer araçlar :

	Cinsi	Bedeli
1-	Demirbaşlar	21.916,93 TL
2-	İntel Pen Bilgisayar	2.785,73 TL
3-	Masa 80*140	1.475,86 TL
4-	Dolap	454,35 TL
5-	Demirbaşlar (Toplam)	3.835,90 TL
6-	Eta Program	2.333,82 TL
7-	Kısa Müdür Koltuk	1.666,24 TL
8-	Toplantı Masası	300,00 TL
9-	Beko Casio Yazar Kasa	277,77 TL
10-	Sinema Salonu Müzik Sistemi	1.861,66 TL
11-	Basketbol Potası	2.900,00 TL
	TOPLAM	39.808,26 TL

6) Tutulan Defterler :

Defterin Türü	Açılış Tarihi	Noter	Kapanış Tarihi	Noter
Yevmiye Defteri	31.12.2012	Silivri 1. Noteri	18.03.2014	Silivri 1. Noteri
Envanter Defteri	31.12.2012	Silivri 1. Noteri	18.03.2014	Silivri 1. Noteri
Kebir Defteri	31.12.2012	Silivri 1. Noteri	18.03.2014	Silivri 1. Noteri
YÖNETİM KURULU KARAR DEFTERİ	31.12.2012	Silivri 1. Noteri	10.01.2014	Silivri 1. Noteri
GENEL KURUL VE MÜZAKERE DEFTERİ	31.12.2012	Silivri 1. Noteri		Silivri 1. Noteri
PAY DEFTERİ	31.12.2012	Silivri 1. Noteri		Silivri 1. Noteri

C) ORTAKLIK İŞLEMLERİ :

Mevcut Ortak Sayısı		
Dönem İçerisinde Kaydedilen Ortak Sayısı	:	26
Genel Kurulca Belirlenen Ortak ve Konut/işyeri Sayısı	:	1357
Ortakların Anasözleşmede Belirtilen Şartları Taşıyıp Taşımadığı	:	Taşıyorlar
Genel Kurulca Belirlenen ve Tahakkuk Eden Aidat Miktarı		
Ortaklardan Yapılan Tahsilat	:	-
Ortakların Aidat Borcu	:	-
Genel Kurulca Belirlenen Gecikme Faizi Oranı İle Usul ve Esaslar		
Gecikme Faizi Tahakkuku Miktarı	:	-
Gecikme Faizi Tahakkuku Miktarı	:	-
Dönem İçerisinde Gerçekleşen Hisse Devirleri		
<u>Devreden</u>	<u>Devralan</u>	<u>Yön.Krl.Tarih/No</u> :
-	-	- :
Çıkarılan Ortaklar (Çıkan Ortak)		
<u>Ortağın Adı/Soyadı</u>	<u>Çıkarılma Sebebi</u>	<u>Yerine Ortak Alınıp Alınmadığı</u>
26	Konut Satışı	26 Yeni Ortak
Ortaklığı Sona Eren Ortaklara Yapılan Ödemeler		
<u>Ortağın Adı/Soyadı</u>	<u>Ödeme Tarihi</u>	<u>Ödemenin Tutarı</u>
-	-	-

D)ARSA İNŞAAT VE FERDİLEŞME ÇALIŞMALARI :

a) Gayrimenkul alımı ve satımı ile ilgili Genel Kurul kararı : **YOKTUR**

b) Gayrimenkul alım ve satım tutarları : **YOKTUR**

c) Gayrimenkul alımının, kat karşılığı arsa devralınmasının tapu devri veya tapuya şerh verdirilecek bir satış vaadi sözleşmesiyle yapıldığına ilişkin açıklamalar: **YOKTUR**

d) İnşaat Yapım Yöntemi : **YOKTUR**

-Konut/işyeri Sayısı : -

-Yapım yöntemi ve konut/işyeri sayısına ilişkin genel kurul kararları

“.....”

e) Yapılan İhalelerin : **YOKTUR**

Yapılan İhaleler İmzalanan sözleşmelerin tarihi/Bedeli Konusu Tarafları

a. ----

b. ----

f) Arsa veya arazinin imar durumu:

- Proje : 24.10.1996'da tamamlanmıştır
-İnşaat ruhsatı tarih ve No'su : 24.10.1996'da tamamlanmıştır
-Altyapı durumu : 24.10.1996'da tamamlanmıştır
-Çevre düzenleme çalışmaları : 24.10.1996'da tamamlanmıştır

g) Hakedişlerin T. No Müteahhid/taşeron adı Yapılan Ödeme Kalan

a. **YOKTUR**

b. **YOKTUR**

Yılsonu itibariyle İnşaat Seviyesi, inşaatların tahmini tamamlama tarihi ve tahmini maliyeti:

h) Kesin Maliyet : Yapı Kooperatifinden İşletme Kooperatifine dönüşüldüğü için inşaatla ilgili kesin maliyetler kalmamıştır.

- Şerefiye Tespiti :
-Kur'a Çekimi :
-Yapı Kullanma İzin Belgesi Tarih ve No'su :
-Tapu Dağıtım Tarihi :
-Tasfiye Başlangıç Tarihi : **YOKTUR**

E)HUKUKİ FAALİYETLER :

1)Genel Kurul Kararları ve ihraç kararlarına karşı açılan davalar :

	<u>Davacı</u>	<u>Dava Konusu</u>	<u>Davanın Gör.Mahkeme</u>	<u>Dosya No</u>	<u>Aşaması</u>
A)	YOKTUR				
B)	YOKTUR				

2)Kooperatif ile ilgili devam eden ve sonuçlanan davaların mahkeme ve dosya numaraları :

	<u>Davacı</u>	<u>Dava Konusu</u>	<u>Davanın Gör.Mahkeme</u>	<u>Dosya No</u>
A)	Cemil ALTINBİLEK	Kooperatifin Feshi Genel Kurul Kararlarının İptali	Silivri 2. Asliye Hukuk	2012/460 Esas
B)	Cemil ALTINBİLEK	Kooperatifin Feshi Genel Kurul Kararlarının İptali	Bakırköy 4. Asliye Ticaret	2013/449 Esas
C)	Silivri Belediyesi (Cemil ALTINBİLEK 'in şikayeti ile)	İmar Kirliliği (Sahil Tesisler)	Silivri 2. Asliye Ceza	2013/256 Esas
D)	S.S Marmara Uyum Kent Site İşletme Koop.	El Atmanın Önlenmesi	Silivri 2. Asliye Hukuk	2013/252 Esas

- E) S.S Marmara Uyum Yıkım Kararı İstanbul 10. İdare 2013/2163 Esas
Kent Site İşletme Koop. (Yürütmeyi Durdurma)
- F) S.S Marmara Uyum Para Cesası (Encümen İstanbul 3. İdare 2013/743 Esas
Kent Site İşletme Koop. Kararının İptali)

3)Kooperatif hakkında Cumhuriyet Başsavcılıklarına yapılan suç duyuruları: YOKTUR

<u>Davacı/şikayetçi</u>	<u>Konusu</u>	<u>Hazırlık numarası</u>
A)		
B)		

Bu rapor kooperatifin **01.01.2013 / 31.12.2013** dönemi hesap ve işlemlerine ilişkindir.

15/05/2014

S.S. Marmara Uyumkent Site İşletme Kooperatifi

Yönetim Kurulu Başkanı

Süleyman TIMARCI

Başkan Yardımcısı

Erkan ÖZATA

Yönetim Kurulu Üyesi

Tomris PURAL

Yönetim Kurulu Üyesi

Hasan Zarif ÇELİK

Yönetim Kurulu Üyesi

Hüseyin ALKANLI