

S.S. MARMARA UYUMKENT SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ YÖNETİM KURULU 2012 YILLIK ÇALIŞMA RAPORU

A. GENEL BİLGİLER

- a) Kooperatifin adı :S.S. Marmara Uyumkent Site İşletme Kooperatifi
b) Kuruluş bilgileri :S.S. Marmara Uyumkent Site İşletme Kooperatifi
22.06.1987 Tarihinde 234749-1822315 Sicil No'su ile
ZİVERBEY KAYIŞDAĞI CAD. NO:32/3 KADIKÖY'de
Kurulmuştur.
c) Ticaret Sicili Tescil Tarihi ve Sicil Numarası :13.07.1998 / 234749
d) Adresi :Semizkumlar Mevkii Silivri/İST.
e) Telefon/Faks Numaraları :0(212) 715 12 55 Fax : 0(212) 715 1266
f) Web adres ve elektronik posta :info@marmarauyum.com

B. YÖNETİM VE DENETİM KURULLARI İLE PERSONEL BİLGİLERİ

1)

1.	Süleyman TIMARCI	01.07.2012 - 30.06.2014	1.000 TL
2.	Erkan ÖZATA	01.07.2012 - 30.06.2014	2.400 TL
3.	Tomris PURAL	01.07.2012 - 30.06.2014	Yoktur
4.	Hasan Zarif ÇELİK	01.07.2012 - 30.06.2014	1.000 TL
5.	Hüseyin ALKANLI	01.07.2012 - 30.06.2014	Yoktur
6.	Orhan TOHMAN	01.04.2012 - 30.06.2012	600 TL
7.	Süleyman ŞAHBAZ	01.07.2012 - 31.03.2012	600 TL

2)

	Denetim Kurulu Üyeleri	Görev Dönemi	Yıllık Ödemeler Toplamı
1.	ORHAN TOHMAN	01.07.2012 - 30.06.2014	1.200 TL
2.	ERDEM ÜÇDAL	01.07.2012 - 30.06.2014	1.200 TL
3.	Taşkın ALTUN	01.07.2011 - 30.06.2012	1.200 TL
4.	Hasan Tan AKMAN	01.06.2011 - 30.06.2012	1.200 TL

3)

	Personelin Adı Soyadı	Unvanı	Aylık Ödemeler Toplamı	Ser. Meslek Makbuzu
1.	Ufuk IŞIK	S.M.M.M	340,00 TL	Her Ay Kesilmektedir.
2.	YOKTUR			

4) Faaliyet dönemiyle ilgili genel değerlendirme ve geleceğe yönelik beklentiler:

Bu faaliyet dönemi içinde Kooperatifimizde şu işlemler yapılmıştır:

- a) 1- 03.01.2012 Tarihinde 1997 Model 34 GY 324 Plakalı Ford Transit KDV dahil 9.700 TL bedelle,
2- 04.01.2012 Tarihinde 2005 Model 34 ZMA 19 Plakalı Dacia Kamyonet KDV dahil 5.000 TL bedelle,
3- 10.01.2012 Tarihinde 2000 Model 34 BC 1392 Plakalı Renault Kango araç KDV dahil 10.500 TL bedelle satılmıştır.

- b)** Site Karşılama Tesisleri Yemekhane binası altındaki depolar iptal edilerek 3 adet dükkan yapıldı ve KDV dahil 19.000 TL bedelle kiraya verildi.
Sosyal Tesislerde Lokal altındaki Wc yanına 1 Adet dükkan yapıldı ve KDV dahil 5.900 TL bedelle kiraya verildi.
- c)** Jeneratörler den sokak aydınlatma direklerini beslemek için Cimtav Elektrik Taahhüt San ve Tic. Ltd. Şti' den gerekli elektrik malzemeleri 31.01.2012 tarihinde Kdv dahil 18.115,53 TL ve 29.03.2012 tarihinde 1.505,68 TL bedelle satın alınmıştır.
- d)** 03.04.2012 Tarihinde Sahil Basketbol Sahası zemini Özlem İnşaat Bilumum İnşaat Malzemeleri Ticaret'e Kdv Dahil 15.981,00 TL bedelle yaptırılmıştır.
- e)** 09.05.2012 ve 07.06.2012 Tarihlerinde yeni yapılan dükkanlar için elektrik tesisatı döşemesi Devrim Elektrik firmasına 3.324,99 TL bedelle yaptırılmıştır.
- f)** 25.05.2012 Tarihinde Tek Tarım Tic. San. Ltd. Şti Firmasından IL-Star ULV İlaçlama Makinesi KDV dahil 11.800 TL bedelle satın alınmıştır.
- g)** 14.06.2012 Tarihinde Halı sahanın bakımı Türkiyılmazlar İnşaat Gıda Maden Teks. San ve Tic Ltd. Şti Firmasına KDV dahil 2.360 TL bedelle yaptırılmıştır.
- h)** 03.07.2012 Tarihinde 2 adet Portatif Cam basketbol potası, Spor Ekipmanları Firmasından KDV dahil 3.776 TL bedelle satın alınmıştır.
- i)** Site Ortak Binalarındaki Tuvaletlerin yenilenmesi için gerekli olan malzemeler Meral İnşaat, Çakırlar Doğrama ve Akaylar Pvc Aliminyum Firmasından 22.534,77 TL bedelle Satın alınmıştır.
- j)** Site Ortak Binalarındaki Tuvalet tamiri işçiliği, Çay ocağı yenilenmesi, atölye üstü şap atılması işleri 28.07.2012 tarihinde Doğan İnşaat Firmasına KDV dahil 24.732,80 TL bedelle yaptırılmıştır.
- k)** İtfaiye Müdürlüğünün isteği doğrultusunda 13.08.2012 Tarihinde Site Lokaline KDV dahil 2.992,20 TL bedelle yangın merdiveni yaptırılmıştır.
- l)** 11.09.2012 Tarihinde www.uyumkentisletmekooperatifi.com adresli internet sitemiz faaliyete geçmiştir.
- m)** 31.10.2012 Tarihinde Site Karşılama tesisleri idari bina kapı ve pencereleri Çakırlar Doğrama Pvc İnş. Yapı Malz. San ve Tic. Ltd. Şti firmasına KDV dahil 7.600 TL bedelle yaptırılmıştır.
- n)** 22.11.2012 Tarihinde Site Karşılama tesisleri idari bina pencerelerine Stor perde Velioglu Mefruşat Firmasına 1.499,60 TL bedelle yaptırılmıştır.
- o)** 31.12.2012 Tarihinde Site Karşılama tesisleri idari bina zeminleri laminant parkeleri Hedef Nalbur Yapı Malzemeleri Firmasına KDV dahil 4.533,44 TL bedelle yaptırılmıştır.
- p)** Süresi biten sigorta poliçeleri gerekli araştırma yapılarak yenilenmiştir.
- q)** Kooperatifin üzerinde bulunan gayrimenkullerin 43.996,69 TL tutarındaki emlak vergileri süresinde ödenmiştir.
- r)** Belediyeden kiralınmış olan 6100 m2'lik arazi için 11.000,00 TL kira bedeli ödenmiştir.
- s)** Mülkiyetinde bulunan dükkânların kiralama işlerini takip etmiştir.

5) Gerçekleşen Gelir ve Gider Kalemleri:

01.01.2012-31.12.2012 GELİRLER VE GİDERLER	
TOPLAM GELİRLER	234.691,58 TL
KİRA GELİRLERİ	147.950,02 TL
FAİZ GELİRLERİ	1.404,82 TL
KABİN KATILIM PAYI GELİRLERİ	6.600,76 TL
DİĞER GELİRLER	10.885,90 TL
DİĞER OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	67.850,08 TL

GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	208.480,84 TL
AMORTİSMAN GİDERLERİ	46.981,07 TL
EMLAK VE ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ	43.996,69 TL
HUZUR HAKKI	12.331,28 TL
BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	27.999,17 TL
SİGORTA GİDERLERİ	7.611,79 TL
MALİ MÜŞAVİRLİK GİDERİ	4.069,40 TL
HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ ÜCRET	3.061,20 TL
SAHİL İŞGALİYE	11.000,00 TL
PTT GİDERLERİ	4.290,65 TL
GENEL KURUL GİDERLERİ	2.346,01 TL
SPOR SAHALARI GİDERİ	14.094,00 TL
MUHTELİF GİDERLER	30.699,58 TL

C) MALİ DURUM VE MUHASEBE İŞLEMLERİ:

1)Bilanço kalemleri hakkında genel bilgi :

2)Dönem içerisinde gerçekleşen toplam gelir gider rakamları şöyledir:

Toplam Gelir	:	234.691,58 TL
Toplam Gider	:	-208.480,84 TL
Fark	:	26.210,74 TL

3) Kullanılan Banka Kredilerinin:

Banka Adı	Tutarı	Faiz Oranı	Vadesi	Ödenen	Kalan
	Yoktur				

4) Kooperatifin Borçları :

Belediye	:	
Vergi Dairesi	:	2.527,47 TL
Sigorta (SGK)	:	
Piyasa	:	10.239,01 TL
Yüklenici	:	
Personel	:	
Diğer Borçlar	:	84.528,23 TL

5) Demirbaş ve diğer araçlar :

	Cinsi	Bedeli
1-	Demirbaşlar	21.916,93 TL
2-	İntel Pen Bilgisayar	2.785,73 TL
3-	Masa 80*140	1.475,86 TL
4-	Dolap	454,35 TL
5-	Demirbaşlar (Toplam)	3.835,90 TL
6-	Eta Program	2.333,82 TL
7-	Kısa Müdür Koltuk	1.666,24 TL
8-	Toplantı Masası	300,00 TL
9-	Beko Casio Yazar Kasa	277,77 TL
10-	Sinema Salonu Müzik Sistemi	1.861,66 TL
11-	Basketbol Potası	2.900,00 TL
	TOPLAM	39.808,26 TL

6) Tutulan Defterler

Defterin Türü	Açılış Tarihi	Noter	Kapanış Tarihi	Noter
Yevmiye Defteri	21.12.2011	Silivri 1. Noteri	14.02.2013	Silivri 1. Noteri
Envanter Defteri	21.12.2011	Silivri 1. Noteri	14.02.2013	Silivri 1. Noteri
Kebir Defteri	21.12.2011	Silivri 1. Noteri	14.02.2013	Silivri 1. Noteri
Karar Defteri			29.03.2013	Silivri 1. Noteri
Ortaklar Pay Defteri				

C) ORTAKLIK İŞLEMLERİ :

Mevcut Ortak Sayısı		
Dönem İçerisinde Kaydedilen Ortak Sayısı	:	40
Genel Kurulca Belirlenen Ortak ve Konut/işyeri Sayısı	:	1357
Ortakların Anasözleşmede Belirtilen Şartları Taşıyıp Taşımadığı	:	Taşıyorlar
Genel Kurulca Belirlenen ve Tahakkuk Eden Aidat Miktarı		
Ortaklardan Yapılan Tahsilat	:	-
Ortakların Aidat Borcu	:	-
Genel Kurulca Belirlenen Gecikme Faizi Oranı İle Usul ve Esaslar		
Gecikme Faizi Tahakkuku Miktarı	:	-
Gecikme Faizi Tahakkuku Miktarı	:	-
Dönem İçerisinde Gerçekleşen Hisse Devirleri		
<u>Devreden</u>	<u>Devralan</u>	<u>Yön.Krl.Tarih/No</u> :
-	-	- :
Çıkarılan Ortaklar (Çıkan Ortak)		
<u>Ortağın Adı/Soyadı</u>	<u>Çıkarılma Sebebi</u>	<u>Yerine Ortak Alınıp Alınmadığı</u>
40	Konut Satışı	40 Yeni Ortak
Ortaklığı Sona Eren Ortaklara Yapılan Ödemeler		
<u>Ortağın Adı/Soyadı</u>	<u>Ödeme Tarihi</u>	<u>Ödemenin Tutarı</u>
-	-	-

D)ARSA İNŞAAT VE FERDİLEŞME ÇALIŞMALARI :

- a) Gayrimenkul alımı ve satımı ile ilgili Genel Kurul kararı : **YOKTUR**
- b) Gayrimenkul alım ve satım tutarları : **YOKTUR**
- c) Gayrimenkul alımının, kat karşılığı arsa devralınmasının tapu devri veya tapuya şerh verdirilecek bir satış vaadi sözleşmesiyle yapıldığına ilişkin açıklamalar: **YOKTUR**
- d) İnşaat Yapım Yöntemi : **YOKTUR**

-Konut/işyeri Sayısı : -

-Yapım yöntemi ve konut/işyeri sayısına ilişkin genel kurul kararları

“

e) Yapılan İhalelerin : YOKTUR

Yapılan İhaleler İmzalanan sözleşmelerin tarihi/Bedeli Konusu Tarafları

a. ----

b. ----

f) Arsa veya arazinin imar durumu:

-Proje : 24.10.1996'da tamamlanmıştır

-İnşaat ruhsatı tarih ve No'su : 24.10.1996'da tamamlanmıştır

-Altyapı durumu : 24.10.1996'da tamamlanmıştır

-Çevre düzenleme çalışmaları : 24.10.1996'da tamamlanmıştır

g) Hakedişlerin T. No Müteahhid/taşeron adı Yapılan Ödeme Kalan

a. YOKTUR

b. YOKTUR

Yılsonu itibariyle İnşaat Seviyesi, inşaatların tahmini tamamlama tarihi ve tahmini maliyeti:

h) Kesin Maliyet : Yapı Kooperatifinden İşletme Kooperatifine dönüşüldüğü için inşaatla ilgili kesin maliyetler kalmamıştır.

-Şerefiye Tespiti :

-Kur'a Çekimi :

-Yapı Kullanma İzin Belgesi Tarih ve No'su :

-Tapu Dağıtım Tarihi :

-Tasfiye Başlangıç Tarihi : YOKTUR

E)HUKUKİ FAALİYETLER :

1)Genel Kurul Kararları ve ihraç kararlarına karşı açılan davalar :

	<u>Davacı</u>	<u>Dava Konusu</u>	<u>Davanın Gör.Mahkeme</u>	<u>Dosya No</u>	<u>Aşaması</u>
A)	YOKTUR				
B)	YOKTUR				

2)Kooperatif ile ilgili devam eden ve sonuçlanan davaların mahkeme ve dosya numaraları :

	<u>Davacı</u>	<u>Dava Konusu</u>	<u>Davanın Gör.Mahkeme</u>	<u>Dosya No</u>
A)	Cemil ALTINBİLEK	Kooperatifin Feshi Genel Kurul Kararlarının İptali	Silivri	2012/460 Esas

3)Kooperatif hakkında Cumhuriyet Başsavcılıklarına yapılan suç duyuruları: YOKTUR

	<u>Davacı/şikayetçi</u>	<u>Konusu</u>	<u>Hazırlık numarası</u>
A)			
B)			

Bu rapor kooperatifin **01.01.2012 / 31.12.2012** dönemi hesap ve işlemlerine ilişkindir.

15/05/2013

S.S. Marmara Uyumkent Site İşletme Kooperatifi

Yönetim Kurulu Başkanı

Süleyman TIMARCI

Başkan Yardımcısı

Erkan ÖZATA

Yönetim Kurulu Üyesi

Tomris PURAL

Yönetim Kurulu Üyesi

Hasan Zarif ÇELİK

Yönetim Kurulu Üyesi

Hüseyin ALKANLI