

SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ

2012 YILI OLAĞAN GENEL KURULU

S.S Marmara Uyumkent Site İşletme Kooperatifinin 2012 hesap yılına ait olağan Genel Kurul Toplantısı yapılmak üzere S.S. Marmara Uyumkent Site İşletme Kooperatifi Sosyal Tesisleri Silivri/İSTANBUL adresinde 30.06.2013 Tarihinde saat 14:00 da yapılmak üzere Gümrük ve Ticaret Bakanlığı temsilcileri; Sayın Hakan ÖZKAN, İhsan AYLANÇ ve Mahmut GÜNDOĞDU gözetiminde toplanıldı.

Genel Kurul toplantısına başlamadan önce yapılan incelemelerde ;

a-) Genel Kurul Toplantısı ile ilgili ortaklara gündemi içeren çağrı mektuplarının, 21.05.2013 tarihinde 1337 ortağa Silivri PTT şubesinde taahhütlü olarak gönderildiği, 20 ortağa da aynı tarihte elden imza karşılığı tebliğ edildiği, ayrıca 18.05.2013 tarihli Tünaydın gazetesinde ilan edildiği, b-)Yönetim Kurulunca 1163 sayılı Kooperatifler Kanununun 26. Maddesindeki niteliklere ve ortaklar kayıt defterindeki kayıtlara uygunluğu beyan edilerek onaylanan ve ortakların imzasına sunulan ortaklar listesinde kayıtlı 1357(binüçyüzelli yedi) üyeden 48 (kırksekiz) üyenin asaleten ve 13 (on üç) üyenin de vekaleten katılımı ile toplam 61(altmışbir) üyenin toplantıda hazır bulunduğu, yapılan bu toplantının 2. Toplantı olması nedeniyle kooperatifin ana sözleşmesinin 33. Maddesinin 1. Bendinde belirtildiği şekliyle nisap aranmaksızın yapılacağından gerekli mevcut çoğunluğun bulunduğu ve toplantının açılması için herhangi bir itirazın olmadığı görülerek gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

GÜNDEM

Madde 1: Olağan Genel Kurul Toplantısı Süleyman TIMARCI tarafından açıldı. Atatürk ve şehitlerimiz adına 1 dakikalık saygı duruşu yapıldı.

Madde 2: Verilen önerge ile Divan Başkanlığı'na Hüseyin Avni DURMUŞOĞLU, Kâtipliğe Ufuk IŞIK, oy toplama memurluğuna Kadir ÖZGEN'in seçilmesi oylamaya sunulmuş olup yapılan oylamada toplantıya katılanların oy birliği ile kabul edilmiştir. Divan Heyetine toplantı tutanaklarını imzalama yetkisi yapılan oylamada toplantıya katılanların oy birliği ile kabul edilmiştir.

Madde 3: 2012 yılı Yönetim Kurulu Çalışma Raporu Yönetim Kurulu üyesi Hasan Zarif ÇELİK tarafından okundu ve müzakereye açıldı. Çalışma raporuna ilişkin olarak Ersen SÖZENER söz aldı. İlk dört yönetim kurulu üyesinin ücretleri farklıydı. Nedenini öğrenebilir miyiz dedi. Yönetim Kurulu Başkanı Süleyman Tımarcı, Hem yönetim hem de denetim kurulu üyeliği yapanların eksik ücret aldığı ve bazı yöneticilerin görev sürelerinin değişik olması nedeniyle farklı ücret ödendiği belirtildi. Ersen SÖZENER Yönetim binası korkuluklarının 25 yıllık olduğunu ve değiştirilmesini istediğini söyledi. Süleyman Tımarcı; söz konusu korkulukların değiştirilmesi yönünde faaliyette bulunulduğunu bildirdi. Nurhan ERTEM Söz aldı, bilançodaki 84.000 TL neden yüksek tutar dedi. Süleyman Tımarcı söz konusu tutarın Site Yönetiminden alınan borç para olduğunu bildirdi. Cengiz OĞUZ Söz aldı; Sporla ilgili harcamalarda özellikle halı saha ve tenis kortu ücretleri gözüküyor. Bu alanlardan ücret almaksızın kullandırım yapalım. Süleyman TIMARCI cevap verdi;Ücretsiz kullanım için site yönetiminin de onayı alınmalı. Masrafları site yönetimi karşılamak zorunda kalacaktır. Bakım onarım maliyeti 60.000 TL civarı tutacaktır. Gelir alınmazsa site yönetimi bu masrafa katlanmak zorunda kalacaktır.

Madde 4: 2012 yılı Denetim Raporu Denetim Kurulu üyesi Erdem ÜÇDAL tarafından okundu ve müzakereye açıldı. Söz alan olmadı.

Madde 5: 2012 yılı Bilanço ve Gelir Gider Tablosu Yönetim Kurulu Üyesi Tomris PURAL tarafından okundu ve müzakereye açıldı. Müzakereler esnasında söz alanlar; Bülent Hergül, Mürteza IŞIK,söz almışlardır.

Bülent HERGÜL; Kira gelirlerinden kiralalarını ödemeyen olup olmadığını sordu. Herhangi bir yaptırım olup olmadığını sordu. Süleyman Tımarcı cevap verdi; Sadece 1 kiracının ödemesinde

gecikme olduğunu (Devrim Elektrik) kişinin babasının rahatsızlığı nedeniyle 1.007 TL'lik borcu olduğu belirtildi.

Mürteza IŞIK; Geçmiş dönemlere göre kira gelirlerinde artış olduğu görülmektedir. Atıl olan yerlerin de kiraya verilerek kira gelirlerinin arttırılmasının sağlanmasının uygun olacağı görüşünde olduğunu belirtti. Süleyman Tımarcı; Yapılmakta olan çalışmalarımız var, kira geliri artışı için gerekli girişimlerde bulunmaktadır dedi.

Yapılan müzakereler sonucunda oy birliği ile kabul edilmiştir.

Madde 6: 2012 Yılı çalışmalarından dolayı Yönetim Kurulu Üyelerinin ibralarına geçildi. Yönetim Kurulu Üyeleri her biri kendi sahibi oldukları paylardan doğan oy haklarını kullanmayarak toplantıya katılan diğer üyelerin oy birliği ile ayrı ayrı ibra edildi.

Madde 7: Kooperatif murakıbbı olan Erdem ÜÇDAL ve Orhan TOHMAN'ın ibrasına geçildi. Murakıplar görevlerinden dolayı toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile ayrı ayrı ibra edildi.

Madde 8: Tahmini bütçenin okunmasına geçildi.. Yönetim Kurulu üyesi Tomris PURAL tarafından okundu. Müzakereye açıldı, söz alan olmadı ve yapılan oylama sonucunda oybirliği ile kabul edildi.

Madde 9: Toplantıya katılan üyelerin dilek ve temennilerine geçildi. Söz alan üyeler;

Yalçın SOYDAN, Zehra ERLENER, Oya GÖKMEN, Timur BOZDEMİR

Yalçın SOYDAN; Hesabı görülen dönem 6 ay öncesinde sonlanmış dönemdir. Faaliyet raporu ve detaylı dökümler duyuru ekinde tarafımıza gönderilirse uygun olacaktır.

Zehra ERLENER; 5. Mahallede sulama yapılmadığı, Site yönetiminin bakımında olan ağaçlarda hastalık olduğu bunların bakımının ve ilaçlanmasının yaptırılması gerektiğini söylemiştir. Sokak hayvanları için de barınak yapılmasını istediğini söyledi.

Oya GÖKMEN; Yukarıda yer alan yürüyüş yoluna mıcır dökülmesini istediğini, site dışından geçen toprak yoldan çok toz gelmesi nedeniyle yürüyüş yapılamaz halde olduğunu söyledi. Hayvan barınağın yapılmasını da söyledi.

Timur BOZDEMİR; 1. Mahalle 74 no.lu villada oturduğunu söyledi. Meyve ağaçlarının etrafı kirlettiği gerekçesiyle kesildiğini ancak keşke kesilmeseydi daha iyi olurdu dedi. 1. mahalle havuzunda dikilmiş dut ağacı olduğunu ancak mahalle olarak rahatsız olmadıklarını mevcut ağaçların kesilmemesini dilediklerini söyledi. Havuzun kot farkından dolayı yıkılan mermerin yerine beton döküldüğünü ve bu durumdan rahatsız olduklarını diğer mahallelerle standardizasyonun sağlanması gerektiğini söyledi. Ortak olanlarda gerçekleştirilen etkinliklerde siyasi mesajların verilmemesi yönünde fikir beyan etti.

Madde 10: Toplantıda görüşülecek başka herhangi bir husus kalmadığından toplantı 30.06.2013 tarihinde saat 16.00'da Divan Başkanı Hüseyin Avni DURMUŞOĞLU tarafından kapatılmıştır.

İş bu toplantı tutanağı toplantı mahallinde tanzim edilerek herhangi bir üyenin itirazı yada şerhi olmadığı görülerek imza altına alınmıştır.

**Gümrük ve Ticaret
Bakanlığı Temsilcileri**
Hakan ÖZKAN

Divan Başkanı
Hüseyin Avni DURMUŞOĞLU

Katip
Ufuk IŞIK

İhsan AYLANÇ

Oy Sayım Memuru
Kadir ÖZGEN

Mahmut GÜNDOĞDU