

# S.S. MARMARA UYUMKENT SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ YÖNETİM KURULU 2011 YILLIK ÇALIŞMA RAPORU

## A. GENEL BİLGİLER

- a) Kooperatifin adı :S.S. Marmara Uyumkent Site İşletme Kooperatifi  
b) Kuruluş bilgileri :S.S. Marmara Uyumkent Site İşletme Kooperatifi  
22.06.1987 Tarihinde 234749-1822315 Sicil No'su ile  
ZİVERBEY KAYIŞDAĞI CAD. NO:32/3 KADIKÖY'de  
Kurulmuştur.  
c) Ticaret Sicili Tescil Tarihi ve Sicil Numarası :13.07.1998 / 234749  
d) Adresi :Semizkumlar Mevkii Silivri/İST.  
e) Telefon/Faks Numaraları :0(212) 715 12 55 Fax : 0(212) 715 1266  
f) Web adres ve elektronik posta :info@marmarauyum.com

## B. YÖNETİM VE DENETİM KURULLARI İLE PERSONEL BİLGİLERİ

1)

	Yönetim Kurulu Üyeleri	Görev Dönemi	Yıllık Ödemeler Toplamı
1.	Süleyman TIMARCI	01.07.2010 - 30.06.2012	Yoktur
2.	Erkan ÖZATA	01.07.2010 - 30.06.2012	2.400 TL
3.	Tomris PURAL	01.07.2010 - 30.06.2012	Yoktur
4.	Hasan Zarif ÇELİK	01.07.2010 - 30.06.2012	Yoktur
5.	Süleyman ŞAHBAZ	01.07.2010 - 31.03.2012 (istifa)	2.400 TL

2)

	Denetim Kurulu Üyeleri	Görev Dönemi	Yıllık Ödemeler Toplamı
1.	Taşkın ALTUN	01.07.2010 - 30.06.2012	2.400 TL
2.	Şentürk AYDEMİR	01.07.2010 - 31.05.2011	1.000 TL
3.	Hasan Tan AKMAN	01.06.2011 - 30.06.2012	1.400 TL

3)

	Personelin Adı Soyadı	Unvanı	Aylık Ödemeler Toplamı	Ser. Meslek Makbuzu
1.	Ufuk IŞIK	S.M.M.M	300,00 TL	Her Ay Kesilmektedir.
2.	<b>YOKTUR</b>			

## **4) Faaliyet dönemiyle ilgili genel değerlendirme ve geleceğe yönelik beklentiler:**

Bu faaliyet dönemi içinde Kooperatifimizde şu işlemler yapılmıştır:

- a) Sitemiz Spor Tesislerinin tel örgüleri , 4 adet tenis kortunun zemini ve basketbol sahasının zeminin tamir ve boya işleri Türkyılmazlar İnşaat Gıda Maden Tekstil San. Tic. Ltd. Şti'ne 43.034,60 TL ile ihale sonucu verilmiştir. Ancak ihaleyi üstlenen firmanın yaptığı işler Yönetim Kurulu tarafından yeterli görülmeyip 43.034,60 TL'nin 28.000,00 TL'si ödenmiş ve geri kalan 15.034,60 TL ihale şartları tamamlandıktan sonra ödenecektir.
- b) Sitemizde Kullanılmak üzere gerekli teklifler alınarak en uygun fiyatı veren ABC Motorlu Araçlardan 26.950,00 TL 'ye 2011 Model Renault Kango 1,5 Dizel araç alınmıştır.
- c) Süresi biten sigorta poliçeleri gerekli araştırma yapılarak yenilenmiştir.
- d) Kooperatifin üzerinde bulunan gayrimenkullerin 39.160,89 TL tutarındaki emlak vergileri süresinde ödenmiştir.

- e) Belediyeden kiralanmış olan 6100 m2'lik arazi için 10.000,00 TL kira bedeli ödenmiştir.
- f) Mülkiyetinde bulunan dükkânların site ihtiyaçlarına uygun şekilde kiralanması işlerini takip etmiştir.
- g) Kongre Salonu çatı onarımı için Örnek Mermere 4.000,00 TL ödenmiştir.

**5) Gerçekleşen Gelir ve Gider Kalemleri:**

<b>01.01.2011-31.12.2011 GELİRLER VE GİDERLER</b>	
<b>TOPLAM GELİRLER</b>	117.254,44 TL
<b>KİRA GELİRLERİ</b>	107.189,91 TL
<b>FAİZ GELİRLERİ</b>	488,68 TL
<b>KABİN KATILIM PAYI GELİRLERİ</b>	8.178,00 TL
<b>DİĞER GELİRLER</b>	1.397,85 TL

<b>GENEL YÖNETİM GİDERLERİ</b>	173.791,31 TL
<b>AMORTİSMAN GİDERLERİ</b>	50.968,49 TL
<b>EMLAK VE ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ</b>	39.160,89 TL
<b>HUZUR HAKKI</b>	11.382,72 TL
<b>BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ</b>	4.550,54 TL
<b>SİGORTA GİDERLERİ</b>	6.531,26 TL
<b>MALİ MÜŞAVİRLİK GİDERİ</b>	3.600,00 TL
<b>SAHİL İŞGALİYE</b>	10.000,00 TL
<b>PTT GİDERLERİ</b>	3.234,00 TL
<b>GENEL KURUL GİDERLERİ</b>	2.346,01 TL
<b>SPOR SAHALARI GİDERİ</b>	36.870,00 TL
<b>MUHTELİF GİDERLER</b>	5.147,40 TL

**C) MALİ DURUM VE MUHASEBE İŞLEMLERİ:**

1)Bilanço kalemleri hakkında genel bilgi :

2)Dönem içerisinde gerçekleşen toplam gelir gider rakamları şöyledir:

Toplam Gelir	:	117.254,44 TL
Toplam Gider	:	-173.791,31 TL
Fark	:	-56.536,87 TL

### 3) Kullanılan Banka Kredilerinin:

Banka Adı	Tutarı	Faiz Oranı	Vadesi	Ödenen	Kalan
	<b>Yoktur</b>				

### 4) Kooperatifin Borçları :

Belediye	:	
Vergi Dairesi	:	1.183,87 TL
Sigorta (SGK)	:	
Piyasa	:	18.118,36 TL
Yüklenici	:	
Personel	:	
Diğer Borçlar	:	87.924,98 TL

### 5) Demirbaş ve diğer araçlar :

1-	Demirbaşlar	21.916,93 TL
2-	İntel Pen Bilgisayar	2.785,73 TL
3-	Masa 80*140	1.475,86 TL
4-	Dolap	454,35 TL
5-	Demirbaşlar (Toplam)	3.835,90 TL
6-	Eta Program	2.333,82 TL
7-	Kısa Müdür Koltuk	1.666,24 TL
8-	Toplantı Masası	300,00 TL
9-	Beko Casio Yazar Kasa	277,77 TL
10-	Sinema Salonu Müzik Sistemi	1.861,66 TL
	TOPLAM	36.908,26 TL

### 6) Tutulan Defterler

Defterin Türü	Açılış Tarihi	Noter	Kapanış Tarihi	Noter
Yevmiye Defteri	16.12.2010	Silivri 2. Noteri	23.01.2012	Silivri 1. Noteri
Envanter Defteri	16.12.2010	Silivri 2. Noteri		
Kebir Defteri	16.12.2010	Silivri 2. Noteri	23.01.2012	Silivri 1. Noteri
Karar Defteri				
Ortaklar Pay Defteri				

**C) ORTAKLIK İŞLEMLERİ :**

<b>Mevcut Ortak Sayısı</b>		
Dönem İçerisinde Kaydedilen Ortak Sayısı	:	76
Genel Kurulca Belirlenen Ortak ve Konut/işyeri Sayısı	:	1357
Ortakların Anasözleşmede Belirtilen Şartları Taşıyıp Taşımadığı	:	Taşıyorlar
<b>Genel Kurulca Belirlenen ve Tahakkuk Eden Aidat Miktarı</b>		
Ortaklardan Yapılan Tahsilat	:	-
Ortakların Aidat Borcu	:	-
<b>Genel Kurulca Belirlenen Gecikme Faizi Oranı İle Usul ve Esaslar</b>		
Gecikme Faizi Tahakkuku Miktarı	:	-
Gecikme Faizi Tahakkuku Miktarı	:	-
<b>Dönem İçerisinde Gerçekleşen Hisse Devirleri</b>		
<u>Devreden</u>	<u>Devralan</u>	<u>Yön.Krl.Tarih/No</u> :
-	-	- :
<b>Çıkarılan Ortaklar (Çıkan Ortak)</b>		
<u>Ortağın Adı/Soyadı</u>	<u>Çıkarılma Sebebi</u>	<u>Yerine Ortak Alınıp Alınmadığı</u>
76	Konut Satışı	76 Yeni Ortak
<b>Ortaklığı Sona Eren Ortaklara Yapılan Ödemeler</b>		
<u>Ortağın Adı/Soyadı</u>	<u>Ödeme Tarihi</u>	<u>Ödemenin Tutarı</u>
-	-	-

**D)ARSA İNŞAAT VE FERDİLEŞME ÇALIŞMALARI :**

a) Gayrimenkul alımı ve satımı ile ilgili Genel Kurul kararı : **YOKTUR**

b) Gayrimenkul alım ve satım tutarları : **YOKTUR**

c) Gayrimenkul alımının, kat karşılığı arsa devralınmasının tapu devri veya tapuya şerh verdirilecek bir satış vaadi sözleşmesiyle yapıldığına ilişkin açıklamalar: **YOKTUR**

d) İnşaat Yapım Yöntemi : **YOKTUR**

-Konut/işyeri Sayısı : -

-Yapım yöntemi ve konut/işyeri sayısına ilişkin genel kurul kararları

“.....”

e) Yapılan İhalelerin : **YOKTUR**

Yapılan İhaleler İmzalanın sözleşmelerin tarihi/Bedeli Konusu Tarafları

a. ----

b. ----

**f) Arsa veya arazinin imar durumu:**

-Proje : 24.10.1996'da tamamlanmıştır

-İnşaat ruhsatı tarih ve No'su : 24.10.1996'da tamamlanmıştır

-Altyapı durumu : 24.10.1996'da tamamlanmıştır

-Çevre düzenleme çalışmaları : 24.10.1996'da tamamlanmıştır

**g) Hakedişlerin T. No Müteahhid/taşeron adı Yapılan Ödeme Kalan**

a. **YOKTUR**

b. **YOKTUR**

Yılsonu itibariyle İnşaat Seviyesi, inşaatların tahmini tamamlama tarihi ve tahmini maliyeti:

**h) Kesin Maliyet : Yapı Kooperatifinden İşletme Kooperatifine dönüşüldüğü için inşaatla ilgili kesin maliyetler kalmamıştır.**

-Şerefiye Tespiti :

-Kur'a Çekimi :

-Yapı Kullanma İzin Belgesi Tarih ve No'su :

-Tapu Dağıtım Tarihi :

-Tasfiye Başlangıç Tarihi : **YOKTUR**

**E)HUKUKİ FAALİYETLER :**

**1)Genel Kurul Kararları ve ihraç kararlarına karşı açılan davalar :**

Davacı Dava Konusu Davanın Gör.Mahkeme Dosya No Aşaması

A) **YOKTUR**

B) **YOKTUR**

**2)Kooperatif ile ilgili devam eden ve sonuçlanan davaların mahkeme ve dosya numaraları :  
YOKTUR**

Davacı Dava Konusu Davanın Gör.Mahkeme Dosya No

A) **YOKTUR**

B) **YOKTUR**

**3)Kooperatif hakkında Cumhuriyet Başsavcılıklarına yapılan suç duyuruları: YOKTUR**

Davacı/şikayetçi                      Konusu                      Hazırlık numarası

A)

B)

Bu rapor kooperatifin **01.01.2011 / 31.12.2011** dönemi hesap ve işlemlerine ilişkindir.

15/05/2012

**S.S. Marmara Uyumkent Site İşletme Kooperatifi**

**Yönetim Kurulu Başkanı**

Süleyman TIMARCI

**Başkan Yardımcısı**

Erkan ÖZATA

**Yönetim Kurulu Üyesi**

Tomris PURAL

**Yönetim Kurulu Üyesi**

Hasan Zarif ÇELİK

**Yönetim Kurulu Üyesi**

Orhan TOHMAN