

**S.S. MARMARA UYUMKENT
SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ
2011 YILI OLAĞAN GENEL KURULU**

24.06.2012 Tarihinde S.S. Marmara Uyumkent Site İşletme Kooperatifi Kongre Salonunda 169 Asil 105 Vekaleten olmak üzere toplam 274 üyenin katılımıyla Sanayi ve Ticaret Bakanlığının 21.06.2012 tarih ve 48186 sayılı yazısıyla görevlendirilen Sanayi ve Ticaret Bakanlığı Komiseri Sayın Sebahattin Kara ve Esat Çubukçu gözetiminde toplanıldı.

Genel Kurul toplantısına başlamadan önce yapılan incelemede

a-) Genel Kurul Toplantısı ile ilgili duyurunun ortaklara gündemi içeren çağrı mektupları,16.05.2012 tarihinde Silivri PTT sinden gönderildiği, 15.05.2012 Tarihli Tünaydın Gazetesinde yayınlandığı görüldü.

b-)Yönetim Kurulunca 1163 sayılı Kooperatifler Kanunu 26. Maddesindeki ortaklar kayıt defterinde kayıtlara uygunluğu onaylanarak ve ortaklar incelemesine sunulan ortaklar listesine kayıtlı 1358 üyeden 169 asaleten 105 vekaleten toplam 274 üyenin toplantıda hazır olduğu ve toplantının açılması için herhangi bir itirazın olmadığı görüldü. Bakanlık Teşkilatlandırma genel müdürlüğünün 02.05.2001 tarih ve 4783 sayılı talimatı okundu.

Madde 1: Olağan Genel Kurul Toplantısı Divan Başkanı Metin ÖZEN tarafından açıldı. Atatürk ve şehitlerimiz adına 1 dakikalık saygı duruşu yapıldı.

Madde 2: Verilen önerge ile Divan Başkanlığı'na Metin ÖZEN, Kâtipliğe Ufuk IŞIK, oy toplama memurluğuna Haşim BİÇER ve Erdem ÜÇDAL'ın seçilmesi oylamaya sunulmuş olup 1 red oyuna karşılık 273 kabul oyuyla kabul edilmiştir. Divan Heyetine toplantı tutanaklarını imzalama yetkisi 1 red oyuna karşılık 273 kabul oyuyla kabul edilmiştir.

Madde 3: 2011 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu Yönetim Kurulu üyesi Süleyman TIMARCI tarafından okundu ve müzakereye açıldı.

Madde 4: 2011 yılı Denetim Raporu Denetim Kurulu üyesi Taşkın ALTUN tarafından okundu ve müzakereye açıldı.

Madde 5: 2011 yılı Bilanço ve Gelir Gider Tablosu Yönetim Kurulu Üyesi Tomris PURAL tarafından okundu ve müzakereye açıldı. Yapılan müzakereler sonucunda oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Müzakereler esnasında söz alanlar; Nuri Şenocak, Özcan Atamer, Cengiz OĞUZ, Nafis Dağdelen, Yadigar Verbas söz almışlardır.

Nuri Şenocak; Tenis sahasından elde edilen kira gelirinin kaç lira olduğunu sormuştur.

Özcan Atamer; Kamuya ait olan yer bize kiralanmıştı.Enson kiralama 2002 yılında 16 yıllık Çanta Belediyesi ile yapılmıştı.İlgili yerler Silivri Belediyesine geçti ve yeniden kiralama yapıldı. Zaten süresi bitmemiş kontratımız vardı.Neden yeni sözleşme yapılmasına gerek duyuldu? İşletme Kooperatifinin kira gelirleri olmasına rağmen neden zarar ediyor? Sorularını sordu.

Cengiz Oğuz;Spor Sahalarının bakımında sıkıntılar olduğunu dile getirdi.Yapılanları yetersiz bulunduğunu söyledi.

Nafis Dağdelen; 7. Mahallenin 33-34-35-36 ve 37 no.lu dairelerde sulama suyu gece 3'ten sonra veriliyor. Biran evvel düzene sokulması gerektiğini bildirdi.

Yadigar Verbas; Dükkanların rant kapısı haline geldiğini fahiş fiyatlarla devredildiği duyumunu aldığını bildirdi

Söz konusu sorulara Süleyman Tımarcı ayrı ayrı cevapları bildirdi.

Madde 6: 2011 Yılı çalışmalarından dolayı Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu Üyelerinin ibralarına geçildi. Yönetim Kurulu Üyeleri her biri kendi sahibi oldukları paylardan doğan oy haklarını kullanmayarak toplantıya katılan diğer üyelerin 12 red oyuna karşılık 262 kabul oyu ile ayrı ayrı ibra edildi.

Madde 7: Kooperatif murakıbbı olan Hasan Tan Akman ve Taşkın ALTUN'un ibrasına geçildi. Murakıplar görevlerinden dolayı toplantıya katılan üyelerin 11 red oyuna karşılık 263 kabul oyu ile ayrı ayrı ibra edildi.

Madde 8: İşletme kooperatifi mülkiyetinde bulunan 5799 parseldeki 368 M² 'lik yeşil alanı işgal eden ve bu parsel ile kendi parseli arasındaki yolda 67,76 M² kısmını kendi bahçesine katan 1. Mah. 83 no 'lu kat maliki aleyhine ecrimisil ve müdahaleyi men davası açılmasına ve bunun gibi yapan kat maliklerine de aynı işlemi yapılmasına yönetim kuruluna oy çokluğu ile yetki verildi.

Madde 9: Site İşletme Kooperatifine Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu üyeliliklerine aşağıda isimleri belirtilen üyeler aday olduklarını beyan etmişlerdir.

Yönetim Kurulu Seçimi Adayları

- 1- Bedrettin TURAN
- 2- Hüseyin ALKANLI
- 3- Tomris PURAL
- 4- Süleyman TIMARCI
- 5- Hasan Zarif ÇELİK
- 6- Erkan ÖZATA
- 7- Nuri ŞENOCAK
- 8- Hasan Tan AKMAN
- 9- Safiye ALHAN
- 10- Haşim BİÇER

Denetim Kurulu Seçimi Adayları

- 1- Orhan TOHMAN
- 2- Erdem ÜÇDAL
- 3- Faruk DÖMEKE
- 4- Taşkın ALTUN

Yapılan kapalı oylama sonuçları aşağıdaki gibi olup, asil ve yedek üyeler aldıkları oy sıralamasına göre en fazla oy alandan en az oy alana göre aşağıdaki gibidirler.

Yönetim Kurulu Asil Üyeler

- | | |
|----------------------|-----|
| 1- Süleyman TIMARCI | 201 |
| 2- Tomris PURAL | 187 |
| 3- Erkan ÖZATA | 178 |
| 4- Hasan Zarif ÇELİK | 173 |
| 5- Hüseyin ALKANLI | 173 |

Yönetim Kurulu Yedek Üyeler

6- Bedredtin TURAN	92
7- Nuri ŞENOCAK	24
8- Hasan Tan AKMAN	24
9- Safiye Alhan	16
10- Haşim BİÇER	04

Denetim Kurulu Asil Üyeleri

1- Erdem ÜÇDAL	201
2- Orhan TOHMAN	181

Denetim Kurulu Yedek Üyeleri

1- Faruk DÖMEKE	27
2- Taşkın ALTUN	22

Karşılarında yazılı olan oy adetleriyle seçildiler.

Marmara Uyumkent Sitesi Semizkuşlar Mevkii Silivri/İstanbul adresinde mukim, 10529526684 T.C Kimlik nolu **Tomris PURAL** , Marmara Uyumkent Sitesi Semizkuşlar Mevkii Silivri/İstanbul adresinde mukim, 47092328230T.C Kimlik nolu **Süleyman TIMARCI**, Marmara Uyumkent Sitesi Semizkuşlar Mevkii Silivri/İstanbul adresinde mukim, 20143249678T.C Kimlik nolu **Hasan Zarif ÇELİK**, Marmara Uyumkent Sitesi Semizkuşlar Mevkii Silivri/İstanbul adresinde mukim, 20716218940 T.C Kimlik nolu **Erkan ÖZATA** , Marmara Uyumkent Sitesi Semizkuşlar Mevkii Silivri/İstanbul adresinde mukim, 30997864668 T.C Kimlik nolu **Hüseyin ALKANLI** 'in asil üye olarak 2 yıl müddetle seçilmesine yapılan kapalı oylama sonucunda karar verildi. Yedek üyeliklere de Bedrettin Turan, Nuri ŞENOCAK, Hasan Tan AKMAN, Safiye ALHAN ve Haşim BİÇER'in yedek üye olarak 2 yıl müddetle seçilmesine yapılan kapalı oylama sonucunda karar verildi.

İşletme Kooperatifi murakıplığına toplantıda hazır bulunan ve sözlü olarak adaylığını beyan eden Marmara Uyumkent Sitesi Semizkuşlar Mevkii Silivri/İstanbul.adresine mukim 22919120556 T.C Kimlik nolu **Erdem ÜÇDAL** ve Marmara Uyumkent Sitesi Semizkuşlar Mevkii Silivri/İstanbul adresine mukim 53926571840 T.C Kimlik nolu **Orhan TOHMAN**, asil üye olarak 2 yıl müddetle seçilmesine yapılan kapalı oylama sonucunda karar verildi.**Faruk DÖMEKE** ve **Taşkın ALTUN**'un yedek denetim kurulu üyesi olarak 2 yıl müddetle seçilmesine yapılan kapalı oylama sonucunda karar verildi.

Madde 10: Tahmini bütçenin okunmasına geçildi. Yönetim Kurulu üyesi Tomris PURAL tarafından okundu ve yapılan oylama sonucunda oybirliği ile kabul edildi.

Madde 11: Yeni dönemde görev yapacak olan Yönetim Kurulu üyelerine ve Denetim Kurulu üyelerine verilecek olan huzur haklarının görüşülmesine geçildi. Aylık olarak Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu üyelerine net 200'er TL ödenmesine oybirliği ile karara verildi.

Madde 12: Toplantıya katılan üyelerin dilek ve temennilerine geçildi. Herhangi bir söz alan olmamıştır.

Madde 13: Toplantıda görüőülecek başka herhangi bir husus kalmadığından toplantı 24.06.2012 tarihinde saat 18.00'da Divan Başkanı Metin ÖZEN tarafından kapatılmıştır.

Sanayi ve Ticaret

Divan Başkanı

Katip

Bakanlığı Temsilcisi
Esat ÇUBUKÇU

Metin ÖZEN

Ufuk IŞIK

Sebahattin KARA

Oy Sayım Memuru
Haşim BİÇER

Oy Sayım Memuru
Erdem ÜÇDAL